

空調設備保守管理業務 共通仕様書

1. 目的

空調設備が常に良好な運転状態を維持するよう、点検を実施する。

2. 時期・頻度

(1) GHP 点検(LPG を除く)

特記仕様書による。

(2) フロン排出抑制法に基づく簡易点検

年 4 回

(3) プレフィルター清掃

年 2 回

(4) その他の業務

特記仕様書による。

3. 業務内容

(1) 点検内容

ア. GHP 点検(LPG を除く)

室外機 エンジンオイルの交換又は補充

冷却水レベルの確認

ウォーターホースバンドの緩み点検

冷媒・冷凍機の油漏れ点検

エンジン系の点検

(燃料ガス外部漏れ点検、回転数確認、エアクリーナー洗浄、点検等)

安全保護装置の確認

運転状態の点検

その他、不備個所の点検等

室内機 異音・異臭・結露の有無の確認

電気系統の点検（電源ヒューズ又はブレーカの点検、絶縁抵抗測定、インタロックの回路確認、温度調節器の作動確認・調整）

送風機点検（回転方向の確認、V ベルト点検及び張力の確認、軸受けベアリングの給油、運転音・振動の確認）

運転状態点検（電圧・電流の測定、運転圧力の測定、各制御機器の作動確認、各部の温度測定）

ガス漏れ点検（冷媒漏れ個所の有無点検）

保護機器点検（各保護開閉器の作動確認）

ドレン排水状況の確認

プレフィルター清掃

※ただし、大阪ガスメンテナンス契約が不可能な設備は、外観目視点検をすること。

イ. フロン排出抑制法に基づく簡易点検

・ 外観点検

室外機：異音、異常振動、外観の損傷、外観の腐食・錆、外観の油にじみ

室内機：吹出し口からの異音、異常振動、吹出し量の異常、冷温風の温度異常

ウ. プレフィルター清掃

・ プレフィルターを取り外し、予備を取付ける。

・ 取り外したプレフィルターを洗浄、乾燥後所定の場所に保管する。

エ. ア～ウ以外の業務

特記仕様書による。

(2) 部品及び消耗資材の取替

別段の定めがない場合、部品・消耗資材の取替あるいは整備が必要な場合は別途工事とし、取替理由を付して報告するものとする。別途工事費、部品及び消耗資材費は発注者の負担とする。

(3) 報告

速やかに報告書を作成し、提出する。

4. その他

(1) GHP 点検(LPG を除く)

- ・ 故障に要した基本料、技術料、ガスエンジン本体代及び部品代は受託者負担とする。
ただし、部品代については室外機保障開始日から起算して 13 年が経過するとき又は通算運転時間が 30,000 時間に到達したときのいずれか早期に到来した時点以降に発生した故障修理に要するガスエンジン本体代及び部品代は発注者負担とする。
- ・ 室外機に万一故障が発生した場合等は、速やかに作業員を派遣し、適切な故障修理を行う。
- ・ 設置から 1 年間はメーカー無償点検期間とする。

(2) プレフィルター清掃

- ・ 空調プレフィルターの予備は、発注者が準備するものとする。

(3) 業務を実施するときは、予め日時等について協議し、業務に支障をきたさないよう留意するものとする。

(4) 本業務の遂行に当たっては、関係諸法令を遵守し、常に善良なる管理者の注意をもって誠実に遂行する。

(5) 次に掲げる部分の作業は、特記がない限り可能な範囲での点検とする。

ア. 脚立で届かない高所等の作業不可能な部分

イ. ロッカー・家具等があり、作業不可能な部分

ウ. 作業することが困難または極めて危険である部分

(6) 各法令の改定等により本仕様書及び特記仕様書との差異や記載のない業務等が生じた場

合は、発注者と受注者にて協議するものとする。

- (7) 受注者等は、業務上知り得た秘密（個人情報を含む）を第三者に漏らしてはならない。
このことは契約の解除及び期間満了後においても同様とする。

空調設備保守管理業務 特記仕様書

高砂地域交流センター

1. 履行場所

高砂地域交流センター 高砂市高砂町北本町 1110-1

2. 業務内容

(1) GHP 点検

ア. 対象機器 室外機 2 台、室内機 16 台

イ. 頻度 5 年または 10,000 時間

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(2) フロン排出抑制法に基づく簡易点検

ア. 対象機器 GHP 室外機 2 台、室内機 16 台

EHP 室外機 1 台、室内機 1 台

イ. 頻度 年 4 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(3) エアフィルター清掃

ア. 対象機器 GHP 室内機 16 台

EHP 室内機 1 台

イ. 頻度 年 2 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

3. 対象設備

記号	機器	設置場所	規模	型式・材質	メーカー	設置年度	室外機数	室内機数
GHP-1	GHP 室外機	屋上	冷房能力 45.0kw、暖房能力 50.0kw 耐塩害仕様	AWYGP 450G1ZDE	アイシン	2020	1	
GHP-1-1	GHP 室内機	1 F 厨房	天井埋込カセットラウンドフロー型 冷房能力 4.5kw、暖房能力 5.0kw	AXFP45MJ	アイシン	2020		1
GHP-1-2	GHP 室内機	1 F 集会室	天井埋込カセットシングルフロー型 冷房能力 5.6kw、暖房能力 6.3kw	AXKP56B	アイシン	2020		6
GHP-1-3	GHP 室内機	1 F 小会議室	天井埋込カセットラウンドフロー型 冷房能力 7.1kw、暖房能力 8.0kw	AXFP71MJ	アイシン	2020		1
GHP-2	GHP 室外機	屋上	冷房能力 45.0kw、暖房能力 50.0kw 耐塩害仕様	AWYGP45 0G1ZDE	アイシン	2020	1	
GHP-2-1	GHP 室内機	2 F 和室	天井埋込カセットシングルフロー型 冷房能力 4.5kw、暖房能力 5.0kw	AXKP45B	アイシン	2020		2

GHP-2-2	GHP 室内機	2 F 会議室 1	天井埋込カセットラウンドフロー型 冷房能力 5.6kw、暖房能力 6.3kw	AXFP56MJ	アイシン	2020		4
GHP-2-3	GHP 室内機	2 F 会議室 2	天井埋込カセットラウンドフロー型 冷房能力 7.1kw、暖房能力 8.0kw	AXFP71MJ	アイシン	2020		2
ACP-1	空冷ヒートポンプ エアコン	屋上	天井埋込カセットラウンドフロー型 冷房能力 7.1kw、暖房能力 8.0kw 耐塩害仕様	SZRC80BF VE	ダイキン	2020	1	1

空調設備保守管理業務 特記仕様書

荒井地域交流センター

1. 履行場所

荒井地域交流センター 高砂市荒井町扇町2番24号

2. 業務内容

(1) GHP点検

エ. 対象機器 室外機6台、室内機21台

オ. 業務内容 共通仕様書による。

(2) フロン排出抑制法に基づく簡易点検

エ. 対象機器 GHP 室外機6台、室内機21台

EHP 室外機1台、室内機1台

オ. 頻度 年4回

カ. 業務内容 共通仕様書による。

(3) エアフィルター清掃

ア. 対象機器 GHP 室内機21台

EHP 室内機1台

イ. 頻度 年2回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

3. 対象設備

記号	機器	設置場所	規模	型式・材質	メーカー	設置年度	室外機数	室内機数
AC-1	ガスヒートポンプ 室外機	屋上	冷房能力 56.0kw、暖房能力 63.0kw 耐塩害仕様、エンジン出力：12.4kw	AWYGP560G1ZDE	アイシン	2021	1	
AC-1-1	ガスヒートポンプ 室内機	2F 集会室	天井埋込カセットラウンドフロー型 冷房能力 9.0kw、暖房能力 10.0kw	AXFP90MJ	アイシン	2021		6
AC-2	ガスヒートポンプ 室外機	屋上	冷房能力 28.0kw、暖房能力 31.5kw 耐塩害仕様	AXYGP280E4ND	アイシン	2021	1	
AC-2-1	ガスヒートポンプ 室内機	料理教室	天井埋込カセットラウンドフロー型 冷房能力 7.1kw、暖房能力 8.0kw	AXFP71MJ	アイシン	2021		4
AC-3	ガスヒートポンプ 室外機	屋上	冷房 22400kcal/h 暖房 30000kcal/h	AXYGP280E4ND	アイシン	2017	1	

AC-3-1	ガスヒートポンプ室内機	2F和室	9000kcal/h	4方吹天カセ	アイシン	2017		2
AC-4	ガスヒートポンプ室外機	屋上	冷房能力 22.4kw、暖房能力 25.0kw 耐塩害仕様、エンジン出力：5.0kw	AXYGP224E4ND	アイシン	2021	1	
AC-4-1	ガスヒートポンプ室内機	2F会議室3	天井埋込カセットラウンドフロー型 冷房能力 9.0kw、暖房能力 10.0kw	AXFP90MJ	アイシン	2021		2
AC-5	ガスヒートポンプ室外機	屋上	冷房能力 56.0kw、暖房能力 63.0kw 耐塩害仕様 エンジン出力：12.4kw	AWYGP560G1ZDE	アイシン	2021	1	
AC-5-1	ガスヒートポンプ室内機	1F会議室2	天井埋込カセットラウンドフロー型 冷房能力 14.0kw、暖房能力 16.0kw	AXFP140MJ	アイシン	2021		2
AC-5-2	ガスヒートポンプ室内機	1F会議室1	天井埋込カセットラウンドフロー型 冷房能力 11.2kw、暖房能力 12.5kw	AXFP112MJ	アイシン	2021		2
AC-5-3	ガスヒートポンプ室内機	図書室	天井埋込カセットラウンドフロー型 冷房能力 8.0kw、暖房能力 9.0kw	AXFP80MJ	アイシン	2021		1
AC-0	ガスヒートポンプ室外機	屋上	8HP、冷 22.4kw、暖 25.0kw 塩害仕様 AXYGP224E1ND	Y6GPA-N	アイシン	2010	1	
AC-0-1	ガスヒートポンプ室内機	事務室	冷 14.0kw、暖 16.0kw AXFP140MC	天カセ 4方吹 AXFP140MC	アイシン	2010		1
AC-0-1	ガスヒートポンプ室内機	待合	冷 8.0kw、暖 9.0kw、 AXFP80MC	天カセ 4方吹 AXFP80MC	アイシン	2010		1
AC-8	空冷ヒートポンプエアコン	休憩室	1HP、2.9kw、SRK-253V	壁掛型 SRK-253V	三菱重工	1993	1	1

空調設備保守管理業務 特記仕様書

伊保地域交流センター

1. 履行場所

伊保地域交流センター 高砂市伊保東1丁目18番6号

2. 業務内容

(1) フロン排出抑制法に基づく簡易点検

ア. 対象機器 EHP 室外機 20 台、室内機 43 台

イ. 頻度 年 4 回（うち内製化点検 2 回）

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(2) エアフィルター清掃

ア. 対象機器 ACP(EHP)室内機 43 台、全熱交換器 19 台

イ. 頻度 年 2 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

※2025 年度空調更新

(3) 回路検査

エ. 対象機器 EHP 室内機 1 台

オ. 頻度 年 1 回

カ. 業務内容 漏洩検知器における検知に関わる検査、警報装置における警報に関わる検査、及び安全対策装置における動作に関わる検査

(4) 漏洩検知器の交換

キ. 対象機器 EHP 室内機 1 台

ク. 頻度 5 年ごとに 1 回

ケ. 業務内容 漏洩検知器の交換（交換費用は別途）

3. 対象設備

記号	機器	設置場所	規模	型式・材質	メーカー	設置年度	室外機数	室内機数
ACP-1-1	空冷ヒートポンプエアコン パッケージエアコン 室外機	2F 屋上	冷房能力:10.0kW 暖房能力:11.2kW	セット品番:SSRC112C 外:RSRP112CE	ダイキン	2026.01	1	
	空冷ヒートポンプエアコン パッケージエアコン 室内機	1F 事務室 1	冷房能力:10.0kW 暖房能力:11.2kW	天井セット形(4 方向) 内:FHCP112FC	ダイキン	2026.01		1

ACP-1-2	空冷ヒートポンプエアコン パッケージエアコン 室外機	2F 屋上	冷房能力:4.0kW 暖房能力:4.5kW	セット品番：SSRC45CT 外：RSRP45CE	ダイキン	2026.01	1	
	空冷ヒートポンプエアコン パッケージエアコン 室内機	1F 事務室 2	冷房能力:4.0kW 暖房能力:4.5kW	天井兼付形(4 方向) 内：FHCP45FC	ダイキン	2026.01		1
ACP-1-3	空冷ヒートポンプエアコン パッケージエアコン 室外機	2F 屋上	冷房能力:7.1kW 暖房能力:8.0kW	セット品番：SSRC80CT 外：RSRP80CTE	ダイキン	2026.01	1	
	空冷ヒートポンプエアコン パッケージエアコン 室内機	1F 印刷室	冷房能力:7.1kW 暖房能力:8.0kW	天井兼付形(4 方向) 内：FHCP80FC	ダイキン	2026.01		1
ACP-1-4	空冷ヒートポンプエアコン パッケージエアコン 室外機	2F 屋上	冷房能力:7.1kW 暖房能力:8.0kW	セット品番：SSRC80CT 外：RSRP80CTE	ダイキン	2026.01	1	
	空冷ヒートポンプエアコン パッケージエアコン 室内機	1F 会議室 2	冷房能力:7.1kW 暖房能力:8.0kW	天井兼付形(4 方向) 内：FHCP80FC	ダイキン	2026.01		1
ACP-1-5	空冷ヒートポンプエアコン パッケージエアコン 室外機	2F 屋上	冷房能力:3.6kW 暖房能力:4.0kW	セット品番：SSRG40CT 外：RSRP40CTE	ダイキン	2026.01	1	
	空冷ヒートポンプエアコン パッケージエアコン 室内機	1F 視聴覚準備室	冷房能力:3.6kW 暖房能力:4.0kW	天井兼付形(2 方向) 内：FHGP40FB	ダイキン	2026.01		1
ACP-1-6	空冷ヒートポンプエアコン パッケージエアコン 室外機	2F 屋上	冷房能力:10.0kW 暖房能力:11.2kW	セット品番： SSRC112CD 外：RSRP112CE	ダイキン	2026.01	1	
	空冷ヒートポンプエアコン パッケージエアコン 室内機	1F 視聴覚室	冷房能力:10.0kW 暖房能力:11.2kW	天井兼付形(4 方向) 内：FHCP56FC	ダイキン	2026.01		2
ACP-1-7	空冷ヒートポンプエアコン パッケージエアコン 室外機	2F 屋上	冷房能力:14.0kW 暖房能力:16.0kW	セット品番： SSRC160CD 外：RSRP160CE	ダイキン	2026.01	1	
	空冷ヒートポンプエアコン パッケージエアコン 室内機	1F フリースペース	冷房能力:14.0kW 暖房能力:16.0kW	天井兼付形(4 方向) 内：FHCP80FC	ダイキン	2026.01		2
ACP-1-8	空冷ヒートポンプエアコン パッケージエアコン 室外機	2F 屋上	冷房能力:14.0kW 暖房能力:16.0kW	セット品番： SSRC160CM 外：RSRP160CE	ダイキン	2026.01	1	
	空冷ヒートポンプエアコン パッケージエアコン 室内機	1F 工作室	冷房能力:14.0kW 暖房能力:16.0kW	天井兼付形(4 方向) 内：FHCP50FC	ダイキン	2026.01		3
ACP-1-9	空冷ヒートポンプエアコン パッケージエアコン 室外機	2F 屋上	冷房能力:14.0kW 暖房能力:16.0kW	セット品番： SSRC160CM 外：RSRP160CE	ダイキン	2026.01	2	

	空冷ヒートポンプエアコン パッケージエアコン 室内機	1F エントラン スホール	冷房能力:14.0kW 暖房能力:16.0kW	天井カセット形(4 方向) 内：FHCP50FC	ダイキン	2026.01		6
ACP-2-1	空冷ヒートポンプエアコン パッケージエアコン 室外機	2F 屋上	冷房能力:25.0kW 暖房能力:28.0kW	セット品番： SSRC280CD 外：RSRP280CE	ダイキン	2026.01	1	
	空冷ヒートポンプエアコン パッケージエアコン 室内機	2F 調理室	冷房能力:25.0kW 暖房能力:28.0kW	天井カセット形(4 方向) 内：FHCP140FC	ダイキン	2026.01		2
ACP-2-2	空冷ヒートポンプエアコン パッケージエアコン 室外機	2F 屋上	冷房能力:25.0kW 暖房能力:22.4kW	セット品番： SSRC224CD 外：RSRP224CE	ダイキン	2026.01	1	
	空冷ヒートポンプエアコン パッケージエアコン 室内機	2F 研修室 1	冷房能力:25.0kW 暖房能力:22.4kW	天井カセット形(4 方向) 内：FHCP112FC	ダイキン	2026.01		2
ACP-2-3	空冷ヒートポンプエアコン パッケージエアコン 室外機	2F 屋上	冷房能力:25.0kW 暖房能力:28.0kW	セット品番： SSRC280CD 外：RSRP280CE	ダイキン	2026.01	1	
	空冷ヒートポンプエアコン パッケージエアコン 室内機	2F 研修室 2	冷房能力:25.0kW 暖房能力:28.0kW	天井カセット形(4 方向) 内：FHCP140FC	ダイキン	2026.01		2
ACP-2-4	空冷ヒートポンプエアコン パッケージエアコン 室外機	2F 屋上	冷房能力:14.0kW 暖房能力:16.0kW	セット品番： SSRC160CD 外：RSRP160CE	ダイキン	2026.01	1	
	空冷ヒートポンプエアコン パッケージエアコン 室内機	2F 研修室 5	冷房能力:14.0kW 暖房能力:16.0kW	天井カセット形(4 方向) 内：FHCP80FC	ダイキン	2026.01		2
ACP-2-5	空冷ヒートポンプエアコン パッケージエアコン 室外機	2F 屋上	冷房能力:10.0kW 暖房能力:11.2kW	セット品番： SSRC112CD 外：RSRP112CE	ダイキン	2026.01	1	
	空冷ヒートポンプエアコン パッケージエアコン 室内機	2F 研修室 3	冷房能力:10.0kW 暖房能力:11.2kW	天井カセット形(4 方向) 内：FHCP56FC	ダイキン	2026.01		2
ACP-2-6	空冷ヒートポンプエアコン パッケージエアコン 室外機	2F 屋上	冷房能力:7.1kW 暖房能力:8.0kW	セット品番：SSRC80CT 外：RSRP80CTE	ダイキン	2026.01	1	
	空冷ヒートポンプエアコン パッケージエアコン 室内機	2F 研修室 4	冷房能力:7.1kW 暖房能力:8.0kW	天井カセット形(4 方向) 内：FHCP80FC	ダイキン	2026.01		1
ACP-3-1	空冷ヒートポンプエアコン パッケージエアコン 室外機	2F 屋上	冷房能力 3.6kW 暖房能力 4.0kW	セット品番：SSRG40CT 外：RSRP40CTE	ダイキン	2026.01	1	
	空冷ヒートポンプエアコン パッケージエアコン 室内機	3F 控室 2	冷房能力 3.6kW 暖房能力 4.0kW	天井カセット形(4 方向) 内：FHGP40FB	ダイキン	2026.01		1

ACP-3-2	空冷ヒートポンプエアコン パッケージエアコン 室外機	2F 屋上	冷房能力:12.5kW 暖房能力:14.0kW	セット品番： SSRC140CD 外：RSRP140CE	ダイキン	2026.01	1	
	空冷ヒートポンプエアコン パッケージエアコン 室内機	3F 会議室 4	冷房能力:12.5kW 暖房能力:14.0kW	天井セット形(4 方向) 内：FHCP71FC	ダイキン	2026.01		2
ACP-3	空冷ヒートポンプエアコン ビル用マルチエアコン 室外機	2F 屋上	冷房能力:67.0kW 暖房能力:77.5kW	RXGA670AE (RXGA355AE×2 台)	ダイキン	2026.01	1	
ACP-3-A	空冷ヒートポンプエアコン ビル用マルチエアコン 室内機	3F 多目的ホール	冷房能力:7.1kW 暖房能力:8.0kW	天井セット形(1 方向) FXYKA71AA	ダイキン	2026.01		8
ACP-3-B	空冷ヒートポンプエアコン ビル用マルチエアコン 室内機	3F 放送室	冷房能力:3.6kW 暖房能力:4.0kW	壁掛形 FXYAA36AA	ダイキン	2026.01		1
ACP-3-C	空冷ヒートポンプエアコン ビル用マルチエアコン 室内機	3F 控室 1	冷房能力:2.2kW 暖房能力:2.5kW	壁掛形 FXYAA22AA	ダイキン	2026.01		1
RAC-1	空冷ヒートポンプエアコン ルームエアコン 室外機	3F 屋上	冷房能力:2.2kW 暖房能力:2.5kW	セット品番： S225ATAS-WE 外：R225AASE	ダイキン	2026.01	1	
	空冷ヒートポンプエアコン ルームエアコン 室内機	3F 倉庫 4	冷房能力:2.2kW 暖房能力:2.5kW	壁掛形 内：F225ATAS-W	ダイキン	2026.01		1
HEA-1	全熱交換器ユニット	1F 事務室 1	100Φ×180CMH ×25pa	天井埋込型 LGH-N15RX4	三菱電機	2026.01		1
HEA-2	全熱交換器ユニット	1F 事務室 2	150Φ×240CMH ×55pa	天井埋込型 LGH-N25RX4	三菱電機	2026.01		1
HEA-3	全熱交換器ユニット	1F 印刷室	100Φ×150CMH ×45pa	天井埋込型 LGH-N15RX4	三菱電機	2026.01		1
HEA-4	全熱交換器ユニット	1F フリースペース	200Φ×480CMH ×175pa	天井埋込型 LGH-N50RX4	三菱電機	2026.01		1
HEA-5	全熱交換器ユニット	1F 会議室 2	200Φ×600CMH ×205pa	天井埋込型 LGH-N65RX4	三菱電機	2026.01		1
HEA-6	全熱交換器ユニット	1F 視聴覚室	250Φ×930CMH ×180pa	天井埋込型 LGH-N100RX4	三菱電機	2026.01		1
HEA-7	全熱交換器ユニット	1F 工作室	200Φ×600CMH ×145pa	天井埋込型 LGH-N65RX4	三菱電機	2026.01		1
HEA-8	全熱交換器ユニット	2F 研修室 1	200Φ×540CMH ×130pa	天井埋込型 LGH-N50RX4	三菱電機	2026.01		2
HEA-9	全熱交換器ユニット	2F 研修室 2	200Φ×680CMH ×205pa	天井埋込型 LGH-N80RX4	三菱電機	2026.01		2
HEA-10	全熱交換器ユニット	2F 研修室 3	200Φ×600CMH ×170pa	天井埋込型 LGH-N65RX4	三菱電機	2026.01		1
HEA-11	全熱交換器ユニット	2F 研修室 4	200Φ×540CMH ×155pa	天井埋込型 LGH-N65RX4	三菱電機	2026.01		1

HEA-12	全熱交換器ユニット	2F 研修室 5	200Φ×610CMH ×95pa	天井埋込型 LGH-N65RX4	三菱電機	2026.01		1
HEA-13	全熱交換器ユニット	3F 多目的ホール	250Φ×980CMH ×125pa	天井埋込型 LGH-N100RX4	三菱電機	2026.01		3
HEA-14	全熱交換器ユニット	3F 会議室 4	150Φ×300CMH ×140pa	天井埋込型 LGH-N35RX4	三菱電機	2026.01		2

空調設備保守管理業務 特記仕様書

中筋地域交流センター

1. 履行場所

中筋地域交流センター 高砂市中筋3丁目5番24号

2. 業務内容

(1) GHP・EHP・PAC点検

カ. 対象機器 室外3台、室内機13台

キ. 頻度 4回/年

ク. 業務内容 共通仕様書による。

(2) フロン排出抑制法に基づく簡易点検

エ. 対象機器 GHP・EHP・PAC 室外機3台、内機13台

オ. 頻度 年4回

カ. 業務内容 共通仕様書による。

(3) エアフィルター清掃

コ. 対象機器 GHP・EHP・PAC 内機13台

サ. 頻度 年2回

シ. 業務内容 共通仕様書による。

3. 対象設備

記号	機器	設置場所	規模	型式・材質	メーカー	設置年度	室外機数	室内機数
EHP-1	EHP 室外機	1階北側	冷房能力 40.0kw 暖房能力 45.0kw	空冷ヒートポンプ式 RXUP400FC	ダイキン	2023	1	
EHP-1-1	EHP 室内機	1F 図書室	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	2方向天井カセット型 FXYCP71EB	ダイキン	2023		1
EHP-1-2	EHP 室内機	2F 会議室	冷房能力 14.0kw 暖房能力 16.0kw	床置き型 FVYCP140MA	ダイキン	2023		2
PAC-1	PAC1	1階事務 室西側	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	床置きパッケージ SZRV80BYT	ダイキン	2023		1
GHP-1	GHP 室外機	1階北側	冷房能力 56.0kw 暖房能力 63.0kw	ガスヒートポンプ式 GXUDP560G	ダイキン	2023	1	
GHP-1-1	GHP 室内機	1F 料理 教室	冷房能力 14.0kw 暖房能力 16.0kw	床置き型 FGXVP140MA	ダイキン	2023		2
GHP-1-2	GHP 室内機	1F 研修室	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	床置ローボーイ型 FGXLMP71MD	ダイキン	2023		3

GHP-2	GHP 室外機	1 階北側	冷房能力 56.0kw 暖房能力 63.0kw	ガスヒートポンプ式 GXUDP560G	ダイキン	2023	1	
GHP-2-1	GHP 室内機	2F 講堂	冷房能力 11.2kw 暖房能力 12.5kw	4 方向天井カセット型 FGXFP112EA	ダイキン	2023		4

空調設備保守管理業務仕様書

曽根地域交流センター

1. 履行場所

曽根地域交流センター 高砂市高砂町曽根町2301-35

2. 業務内容

(1) フロン輩出抑制法に基づく簡易点検

ア. 対象機器 GHP 室外機 4 台、室内機 26 台

イ. 頻度：年 4 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(2) エアフィルター清掃

ア. 対象機器：GHP 室外機 4 台、室内機 26 台、全熱交換機 22 台

イ. 頻度：年 2 回

3. 対象設備

記号	機器	設置場所	規模	型式・材質	メーカー	設置年度	室外機数	室内機数
GHP-1A	ガスヒートポンプエアコン 室外機	2F 屋根	冷房 45kw 暖房 50kw	GXUDP850G	ダイキン	2024	1	
GHP1A-1	マルチ型空冷 ヒートポンプエアコン	1F 印刷室	冷房 2.2kw 暖房 2.5Kw	FGXKP22CB	ダイキン	2024		1
GHP1A-2	マルチ型空冷 ヒートポンプエアコン	1F 事務センター	冷房 4.5kw 暖房 5.0Kw	FGXFP45MM	ダイキン	2024		2
GHP1A-3	マルチ型空冷 ヒートポンプ	1F 多目的ホール	冷房 5.6kw 暖房 6.3Kw	FGXFP56CB	ダイキン	2024		6

GHP-1B	ガスヒートポンプエアコン 室外機	2F 屋根	冷房 56kw 暖房 63kw	GXUDP850G	ダイキン	2024	1	
GHP-1B-1	空冷ヒートポンプエアコン 室内機	2F 空調機械室	冷房 56kw 暖房 63kw	FGXVP560MA	ダイキン	2024	1	
GHP-2	ガスヒートポンプエアコン 室外機	2F 屋根	冷房 35.5kw 暖房 40.0kw	GYDP355G	ダイキン	2024	1	
GHP-2-1	空冷ヒートポンプエアコン 室内機	1 乳児室 1.2	冷房 2.8kw 暖房 3.2Kw	FGXAP28D	ダイキン	2024		2
GHP-2-2	空冷ヒートポンプエアコン 室内機	1F 相談室	冷房 2.8kw 暖房 3.2Kw	FGXKP28CB	ダイキン	2024		1
GHP-2-3	空冷ヒートポンプエアコン 室内機	1F フリーフォーム	冷房 4.5kw 暖房 5.0Kw	FGXFP45MM	ダイキン	2024		2
GHP-2-4	空冷ヒートポンプエアコン 室内機	1F フリーフォーム、1.2 オープンフォーム	冷房 5.6kw 暖房 6.3Kw	FGXFP56DB	ダイキン	2024		3
GHP-2-5	空冷ヒートポンプエアコン 室内機	1 乳児室 1.2	冷房 2.8kw 暖房 3.2Kw	FGXAP71DB	ダイキン	2024		2
GHP-3	ガスヒートポンプエアコン 室外機	2F 屋根	冷房 71.0kw 暖房 80.0kw	GXUDP710GA	ダイキン	2024	1	
GHP-3-1	空冷ヒートポンプエアコン 室内機	2F 会議室 1 和室 1 会議室 2	冷房 9.0kw 暖房 10.0kw	FGXFP90DB	ダイキン	2024		4
GHP-3-2	空冷ヒートポンプエアコン 室内機	2F 和室 2	冷房 11.2kw 暖房 12.5kw	FGXFP112DB	ダイキン	2024		1
GHP-3-3	空冷ヒートポンプエアコン 室内機	2F 調理室	冷房 14.0kw 暖房 16.0kw	FGXFP140DB	ダイキン	2024		2
HEU1-1	全熱交換器	1F 相談室・印刷室	消費電力 0.039kw	VL-100ZS2	ダイキン	2024		4

HEU1-2	全熱交換器	1F 事務センター	消費電力 0.128kw	LGH-N25CX2	ダイキン	2024		2
HEU1-3	全熱交換器	1F オープンルーム・フリーフォーム1	消費電力 0.156kw	LGH-N35CX2	ダイキン	2024		4
HEU1-4	全熱交換器	1F フリーフォーム2	消費電力 0.232kw	LGH-N50CX2	ダイキン	2024		1
HEU1-5	全熱交換器	1F 多目的ホール	消費電力 0.655kw	LGH-N100RX2	ダイキン	2024		2
HEU2-1	全熱交換器	2F 会議室-1	消費電力 0.156kw	LGH-N35CX 2	ダイキン	2024		2
HEU2-2	全熱交換器	2F 和室1.2	消費電力 0.232kw	LGH-N50CX2	ダイキン	2024		4
HEU2-3	全熱交換器	2F 調理室 会議室2	消費電力 0.232kw	LGH-N50CX2	ダイキン	2024		5
HEU1-4	全熱交換器	1F フリーフォーム2	消費電力 0.232kw	LGH-N50CX2	ダイキン	2024		1
HEU1-5	全熱交換器	1F 多目的ホール	消費電力 0.655kw	LGH-N100RX2	ダイキン	2024		2

空調設備保守管理業務 特記仕様書

米田地域交流センター

1. 履行場所

米田公民館 高砂市米田町米田 734 番地

2. 業務内容

(1) GHP 点検

ア. 対象機器 GHP 室外機 2 台、室内機 20 台

イ. 頻度 5 年 1 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(2) フロン排出抑制法に基づく簡易点検

ア. 対象機器 対象機器 空調 (GHP・EHP) 室外機 6 台、室内機 27 台

イ. 頻度 年 4 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(3) エアフィルター清掃

ア. 対象機器 室内機 27 台、全熱交換器 13 台

イ. 頻度 年 2 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

3. 対象設備

記号	機器	設置場所	規模	型式・材質	メーカー	設置年度	室外機数	室内機数
GHP-1	ガスヒートポンプエアコン	2F 屋根	冷房能力:71.0kW、暖房能力:80.0kW			2026	1	
GHP-1-1	ガスヒートポンプエアコン	1F ホール・玄関・ロビー	冷房能力:4.5kW、暖房能力:5.0kW	天井カセット形(2方向)		2026		3
GHP-1-2	ガスヒートポンプエアコン	1F 研修室 1	冷房能力:5.6kW、暖房能力:6.3kW	天井カセット形(2方向)		2026		2
GHP-1-3	ガスヒートポンプエアコン	1F 更衣室	冷房能力:2.8kW、暖房能力:3.2kW	天井カセット形(2方向)		2026		1
GHP-1-4	ガスヒートポンプエアコン	1F 多目的ホール	冷房能力:4.5kW、暖房能力:5.0kW	天井カセット形(2方向)		2026		6
GHP-1-5	ガスヒートポンプエアコン	1F フリースペース	冷房能力:4.5kW、暖房能力:5.0kW	天井カセット形(2方向)		2026		1
GHP-2	ガスヒートポンプエアコン	2F 屋根	冷房 35.5kW 暖房 40.0kW			2026	1	
GHP-2-1	ガスヒートポンプエアコン	2F 研修室 2	冷房能力:3.6kW、暖房能力:4.0kW	天井カセット形(2方向)		2026		4

GHP-2-2	ガスヒート ポンプエ アコン	2 階 研 修室 3	冷房 5.6kW、暖房 6.3kW	天井カセット形 (4 方向)		2026		1
GHP-2-3	ガスヒート ポンプエ アコン	2 階 研 修室 4	冷房 7.1kW、暖房 8.0kW	天井埋込ダクト 形		2026		2
EHP-1	E H P パ ッ ケ ー ジ エ アコン	1 階 事 務室/屋 上	冷房 7.1kW、暖房 8.0kW	天井カセット形 (2 方向) ツイン 同時マルチタイ プ		2026	1	1
EHP-2	E H P パ ッ ケ ー ジ エ アコン	1 階 事 務室／ 外屋上	冷房 3.6kW、暖房 4.0kW	天井カセット形 (2 方向) シング ルタイプ		2026	1	2
EHP-3	E H P パ ッ ケ ー ジ エ アコン	2 階 調 理室／ 外屋上	冷房 10.0kW、暖房 11.2kW	天井カセット形 (2 方向) ツイン 同時マルチタイ プ		2026	1	3
EHP-4	E H P パ ッ ケ ー ジ エ アコン	2 階 会 議室／ 外屋上	冷房 4.5kW、暖房 5.0kW	天井カセット形 (2 方向) シング ルタイプ		2026	1	1
HEU-1	全熱交換 器ユニッ ト	2 階 研 修室 4 (和室 35 帖)	消費電力：0.315kW			2026		1
HEU-2	全熱交換 器ユニッ ト	1 階 研 修室 1	消費電力：0.249kW			2026		1
HEU-3	全熱交換 器ユニッ ト	1 階 多 目的ホ ール	消費電力：0.185kW			2026		3
HEU-4	全熱交換 器ユニッ ト	2 階 研 修室 2、調理 室	消費電力：0.185kW			2026		4
HEU-5	全熱交換 器ユニッ ト	1 階フ リース スペース、 2 階 会 議室	消費電力：0.185kW			2026		2
HEU-6	全熱交換 器ユニッ ト	1 階 事 務室	消費電力：0.128kW			2026		1
HEU-7	全熱交換 器ユニッ ト	2 階 研 修室 3 (和室 8 帖)	消費電力：0.08kW			2026		1

空調設備保守管理業務 特記仕様書

阿弥陀地域交流センター

1. 履行場所

阿弥陀地域交流センター 高砂市阿弥陀町阿弥陀 1173 番地の 1

2. 業務内容

(2) GHP・EHP 点検

エ. 対象機器 GHP 室外機 3 台、室内機 17 台、EHP 室内機 2 台、室内機 2 台

オ. 頻度 年 4 回

カ. 業務内容 共通仕様書による。

(3) フロン排出抑制法に基づく簡易点検

ア. 対象機器 GHP 室外機 3 台、室内機 17 台、EHP 室外機 2 台、室内機 2 台

イ. 頻度 年 4 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(4) エアフィルター清掃

ア. 対象機器 GHP 室内機 17 台、EHP 室内機 2 台

イ. 頻度 年 2 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

3. 対象設備

記号	機器	設置場所	規模	型式・材質	メーカー	設置 年度	室外 機数	室 内 機数
GHP-1	ガスヒートポンプ エアコン 室外機	屋外	冷房能力 71.0kw 暖房能力 80.0kw	GXUBP710A	ダイキン	2024	1	
GHP-2	ガスヒートポンプ エアコン 室外機	屋外	冷房能力 45.0kw 暖房能力 50.0kw	GXUBP450G	ダイキン	2024	2	
GHP-1-1	ガスヒートポンプ エアコン 室内機	2F 研修室 3	冷房能力 11.2kw 暖房能力 12.5kw	天井カセット型 4 方向 FGXFP112EA	ダイキン	2024		1
GHP-1-2	ガスヒートポンプ エアコン 室内機	2F 講堂×1 展示室×1	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	天井カセット型 4 方向 FGXFP71EA	ダイキン	2024		2
GHP-1-3	ガスヒートポンプ エアコン 室内機	2F 研修室 2×1 講堂×1 展示室×1	冷房能力 11.2kw 暖房能力 12.5kw	天井カセット型 4 方向 FGXFP112EA	ダイキン	2024		3
GHP-2-1	ガスヒートポンプ エアコン 室内機	1F 会議室 1	冷房能力 8.0kw 暖房能力 9.0kw	天井カセット型 4 方向 FGXFP80EA	ダイキン	2024		1

GHP-2-2	ガスヒートポンプ エアコン 室内機	1F 図書室×1 事務室×1	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	天井カセット型 4 方向 FGXFP71EA	ダイキン	2024		2
GHP-2-3	ガスヒートポンプ エアコン 室内機	1F 調理実習室	冷房能力 14.0kw 暖房能力 16.0kw	天井カセット型 4 方向 FGXFP140EA	ダイキン	2024		2
GHP-2-4	ガスヒートポンプ エアコン 室内機	1F 研修室 1	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	壁掛型 FGXAP71MA	ダイキン	2024		2
GHP-2-5	ガスヒートポンプ エアコン 室内機	1F 事務室	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	天井カセット型 4 方向 FGXFP71EA	ダイキン	2024		2
GHP-2-6	ガスヒートポンプ エアコン 室内機	2F 会議室	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	天井カセット型 4 方向 FGXFP71EA	ダイキン	2024		2
AC-1	パッケージエアコン	外：屋外 内：陶芸教室	冷房能力 14.0kw 暖房能力 16.0kw	セット品番： SSRV160C 外：RSRP160C 床置型 内：FVP160FC	ダイキン	2024	1	1
AC-2	パッケージエアコン	外：屋外 内：1F 客溜まり	冷房能力 5.0kw 暖房能力 5.6kw	セット品番： SSRC56CT 外：RSRP56CT 天井カセット型 4 方向 内：FHCP56FC	ダイキン	2024	1	1

空調設備保守管理業務 特記仕様書

北浜地域交流センター

1. 履行場所

北浜地域交流センター 高砂市北浜町北脇 74 番地の 3

2. 業務内容

(1) GHP・PAC 点検

ア. 対象機器 室外機 2 台、室内機 11 台、PAC2 台

イ. 頻度 年 2 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(2) フロン排出抑制法に基づく簡易点検

ア. 対象機器 EHP 室外機 2 台、室内機 11 台、PAC 室内機 2 台

イ. 頻度 年 4 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

* 1 回 / 3 年のフロン点検次回 R8 年度

(3) エアフィルター清掃

ア. 対象機器 EHP 室内機 11 台、PAC2 台

イ. 頻度 年 2 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

3. 対象設備

記号	機器	設置場所	規模	型式・材質	メーカー	設置年度	室外機数	室内機数
EHP1	空冷ヒートポンプエアコン 室外機	屋上	冷房能力 50kw 暖房能力 56kw	RQUP500FCE 耐塩害仕様	ダイキン	2023	1	
EHP-1-1	ヒートポンプエアコン 室内機	1F 研修室	冷房能力 11.2kw 暖房能力 12.5kw	FXYFP112EB 4 方向天井カセット型	ダイキン	2023		1
EHP-1-2	ヒートマルチヒートポンプエアコン 室内機	1F 調理実習室	冷房能力 11.2kw 暖房能力 12.5kw	FXYFP112EB 4 方向天井カセット型	ダイキン	2023		2
EHP-1-3	ヒートマルチヒートポンプエアコン 室内機	1F 相談室	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	FXYFP71EB 天井吊り型		2023		1

EHP-1-4	ヒールマルチヒートポンプエアコン室内機	1F 会議室	冷房能力 8.0kw 暖房能力 9.0kw	FXYFP80EB 4方向天井カセット型		2023		1
EHP2	空冷ヒートポンプエアコン室外機	屋上	冷房能力 50kw 暖房能力 56kw	RQUP500FCE 耐塩害仕様	ダイキン	2023	1	
EHP-2-1	ヒートポンプエアコン室内機	2F 図書室	冷房能力 5.6kw 暖房能力 6.3kw	FXYFP56EB 4方向天井カセット型	ダイキン	2023		2
EHP-2-2	ヒールマルチヒートポンプエアコン室内機	2F 集会室	冷房能力 11.2kw 暖房能力 12.5kw	FXYFP112EB 4方向天井カセット型	ダイキン	2023		4
PAC-1	パッケージエアコンツイン同時型室内機	屋上	冷房能力 50kw 暖房能力 56kw	SSRC80BYT 4方向天井カセット型	ダイキン	2023		1
PAC-2	パッケージエアコンツイン同時型室内機	屋上 (2F 和室系統)	冷房能力 20kw 暖房能力 22.4kw	SZRC224BAD 4方向天井カセット型	ダイキン	2023		1

空調設備保守管理業務 特記仕様書

高砂市教育センター

4. 履行場所

高砂市教育センター 高砂市阿弥陀町生石番地の1

5. 業務内容

(5) フロン排出抑制法に基づく簡易点検

エ. 対象機器 EHP 室外機 6 台、室内機 8 台

オ. 頻度 年 4 回

カ. 業務内容 共通仕様書による。

(6) エアフィルター清掃

エ. 対象機器 EHP 室内機 28 台

オ. 頻度 年 2 回

カ. 業務内容 共通仕様書による。

6. 対象設備

記号	機器	設置場所	規模	型式・材質	メーカー	設置年度	室外機数	室内機数
AC-3	空冷ヒートポンプビル用マルチエアコン室外機	屋上	冷房能力 1.2Kw 暖房能力 1.2Kw	RAS-J112HPM	日立空調システム	2001	1	
AC 3-1	空冷ヒートポンプビル用マルチエアコン室内機	3F 和室 20 帖 24 人室	冷房能力 5.6Kw 暖房能力 6.3Kw	天井隠蔽ダクト接続型	日立空調システム	2001		2
PAC-1	PAC-1 EHP 室外内機	屋上	冷：50KW 防振架台 アクティブフィルター	RAS-AP500DS6 (RAS-AP224DS6) (RAS-AP280DS6)	日立	2016	1	
PAC 1-1	PAC-1EHP 室内機天井カセット型 (4 方向)	1F 文化財事務室	冷：4.5KW 冷：5.0KW	RCI-AP45K6	日立	2016		1
PAC 1-2	PAC-1EHP 室内機天井カセット型 (4 方向)	1F 歴史民俗展示室 (農家)	冷：4.5KW 冷：5.0KW	RCI-AP45K6	日立	2016		2

PAC 1-3	PAC1 EHP 室内機 天カセ型 (4方向)	1階歴史 民俗展 示室 (町屋)	冷：7.1KW 冷：8.0KW	RCI-AP71K6	日立	2016		1
PAC 1-4	PAC1 EHP 室内機 天カセ型 (4方向)	1階文化 財整理 室	冷：7.1KW 冷：8.0KW	RCI-AP71K6	日立	2016		1
PAC 1-5	PAC-1EHP 室内機天埋 め込み	1階 ホール	冷：16.0KW 冷：18.0KW	RP1-AP160K2	日立	2016		1
PAC 1-6	PAC1 EHP 室内機 床置 ローボーイ	1階 ホール	冷：3.6KW 冷：4.0KW	RPF1-AP36K1	日立	2016		3
PAC -2	PAC2 EHP 室外機	屋外の びのび 教室外	冷：22.4KW (防振ゴム、アク ティブフィルター他)	RAS-AP224DS6	日立	2016	1	
PAC 2-1	PAC2 EHP 室内機 天カセ型 (2方向)	1階 教室	冷：7.1KW 冷：8.0KW	RCID-AP71K3	日立	2016		2
PAC 2-2	PAC-1EHP 室内機天カセ 型 (4方向)	1階 事務室	冷：3.6KW 冷：4.0KW	RCI-AP36K6	日立	2016		1
PAC 2-3	PAC-1EHP 室内機天カセ 型 (2方向)	1階 適応指 導相談 室	冷：2.2KW 冷：2.5KW	RCID-AP22K3	日立	2016		1
PAC -3	PAC3 EHP 室外機	屋上	冷：61.5KW (防振架台、アク ティブフィルター)	RAS-AP615DS6 (RAS-AP224DS6) (RAS-AP400DS6)	日立	2016	1	
PAC 3-1	PAC3 EHP 室内機 天カセ型 (4方向)	2階 教育セ ンター 事務室	冷：4.5KW 冷：5.0KW	RCI-AP45K6	日立	2016		1
PAC	PAC3	2階	冷：16.0KW	RCI-AP160K6	日立	2016		3

3-2	EHP 室内機 天ｶﾅ型 (4 方向)	第 一 研 修室	冷：18.0KW					
PAC 3-3	PAC3 EHP 室内機 天ｶﾅ型 (2 方向)	2 階 陶 芸 ク ﾗﾌﾞ	冷：5.6KW 冷：6.3KW	RCI-AP56K3	日立	2016		2
PAC 3-4	PAC3 EHP 室内機 天ｶﾅ型 (4 方向)	2 階 陶芸室	冷：11.2KW 冷：12.5KW	RCI-AP112K6	日立	2016		1
PAC 4	PAC4 EHP 室外機	屋上	冷：61.5KW (防振架台、 アクティブﾌｨﾙﾀ ｰ)	RAS-AP615DS6 (RAS-AP224DS6) (RAS-AP400DS6)	日立	2016	1	
PAC 4-1	PAC3 EHP 室内機 天ｶﾅ型 (4 方向)	3 階 会議室	冷：11.2KW 冷：12.5KW	RCI-AP112K6	日立	2016		1
PAC 4-2	PAC3 EHP 室内機 天ｶﾅ型 (4 方向)	3 階 第 2 研 修室	冷：14.0KW 冷：16.0KW	RCI-AP140K6	日立	2016		2
PAC 4-3	PAC3 EHP 室内機 天ｶﾅ型 (4 方向)	3 階 第 3 研 修室	冷：14.0KW 冷：16.0KW	RCI-AP140K6	日立	2016		1
PAC 4-4	PAC3 EHP 室内機 天ｶﾅ型 (4 方向)	3 階 第 4 研 修室	冷：14.0KW 冷：16.0KW	RCI-AP140K6	日立	2016		1
AC-1	AC-1EHP 加湿付室内 機（室外機 は外）	1 階 第 2 収 蔵庫	冷：4.0KW 無水加湿・除 湿機能付	S40STRXS-W	ダイキン	2016	1	1

空調設備保守管理業務 特記仕様書

高砂小学校

1. 履行場所

高砂小学校 高砂市高砂町大工町 810 番地の 1

2. 業務内容

(4) GHP・ACR 点検

ア. 対象機器 室外機 5 台、室内機 14 台

イ. 業務内容 共通仕様書による。

(5) フロン排出抑制法に基づく簡易点検

ア. 対象機器 GHP・ACR 室外機 5 台、室内機 14 台

頻度 年 4 回

イ. 業務内容 共通仕様書による。

(6) エアフィルター清掃

ア. 対象機器 GHP・ACR 室内機 14 台

イ. 頻度 年 2 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

※2025 年度空調更新

3. 対象設備

記号	機器	設置場所	規模	型式・材質	メーカー	設置年度	室外機数	室内機数
GHP-1	ガスエンジンヒートポンプ・ビル用マルチエアコン室外機	1F 北棟屋外	冷房能力 56.0KW 暖房能力 62.0KW	YNZP560L1	ヤンマー	2025	1	
GHP-1-a	ガスヒートポンプ・ビル用マルチエアコン天井吊り型室内機	2F 職員室	冷房能力 9.00KW 暖房能力 10.0KW	YZHP90NA	ヤンマー	2025		4
GHP-1-b	ガスエンジンヒートポンプ・ビル用マルチエアコン室内機	2F 校長室	冷房能力 8.0KW 暖房能力 9.0KW	YZHP80NA	ヤンマー	2025		1

GHP-1-b	ガスエンジンヒートポンプ・ビル用マルチエアコン室内機	2F 事務室	冷房能力 8.0KW 暖房能力 9.0KW	YZHP80NA	ヤンマー	2025		1
GHP-2	ガスエンジンヒートポンプ・ビル用マルチエアコン室外機	北棟 1F 屋外	冷房能力 28.0KW 暖房能力 31.5KW	YNZP280L1	ヤンマー	2025	1	
GHP-2a	ガスエンジンヒートポンプ・ビル用マルチエアコン室内機	北棟 1F 和室	冷房能力 8.0KW 暖房能力 9.0KW	YZHP80NA	ヤンマー	2025		3
GHP-3	ガスエンジンヒートポンプ・ビル用マルチエアコン室外機		冷房能力 18.0KW 暖房能力 20.0KW	YRMP180G2	ヤンマー	2025	1	
GHP-3a	ガスエンジンヒートポンプ・ビル用マルチエアコン室内機		冷房能力 9.0KW 暖房能力 10.0KW	天井吊型 YZCP90NA	ヤンマー	2025		1
GHP-3b	ガスエンジンヒートポンプ・ビル用マルチエアコン室内機		冷房能力 7.1KW 暖房能力 8.0KW	天井吊型 YZH71NA	ヤンマー	2025		1
GHP-3c	ガスエンジンヒートポンプ・ビル用マルチエアコン室内機		冷房能力 3.6KW 暖房能力 4.0KW	天井吊型 YZNP36EA	ヤンマー	2025		1
GHP-4	ガスエンジンヒートポンプ・ビル用マルチエアコン室外機		冷房能力 18.0KW 暖房能力 20.0KW	YRMP180G2	ヤンマー	2025	1	
GHP-4a	ガスエンジンヒートポンプ・ビル用マルチエアコン室内機		冷房能力 9.0KW 暖房能力 10.0KW	天井吊型 YZHP90NA	ヤンマー	2025		1
ACR-1	北棟 1F 用務員室		冷房能力 2.20KW	SP5ATAS	ヤンマー	2025	1	1

			暖房能力 2.5KW					
--	--	--	---------------	--	--	--	--	--

※：大阪ガスメンテナンス不可

空調設備保守管理業務 特記仕様書

荒井小学校

1. 履行場所

荒井小学校 高砂市荒井町東本町 10 番 1 号

2. 業務内容

(1) フロン排出抑制法に基づく簡易点検

ア.対象機器 EHP 室外機 8 台、室内機 28 台

イ.頻度 年 4 回

ウ.業務内容 共通仕様書による。

(2) エアフィルター清掃

ア.対象機器 EHP 室内機 7 台

イ.頻度 年 2 回

ウ.業務内容 共通仕様書による。

※2024 年度より前年度の空調更新に伴い、GHP 点検は廃止とする。

3. 対象設備

記号	機器	設置場所	規模	型式・材質	メーカー	設置年度	室外機数	室内機数
EHP-1	空冷ヒートポンプマルチエアコン室外機	屋上	冷房能力：22.4kW 暖房能力：25.0kW	RAS-AP224SGR(KE)	日立	2023	1	
EHP1-1	空冷ヒートポンプマルチエアコン室内機	1F 特別支援学級	冷房能力：7.1kW 暖房能力：8.0kW	天井カセット型 4 方向 RCI-GP71K3	日立	2023		2
EHP-2	空冷ヒートポンプマルチエアコン室外機	屋上	冷房能力：22.4kW 暖房能力：25.0kW	RAS-AP224SGR(KE)	日立	2023	1	
EHP2-1	空冷ヒートポンプマルチエアコン室内機	1F 和室	冷房能力：7.1kW 暖房能力：8.0kW	天井カセット型 4 方向 RCI-GP71K3	日立	1998		3
EHP-3	空冷ヒートポンプマルチエアコン室外機	屋上	冷房能力：28.0kW 暖房能力：31.5kW	RAS-AP280SGR(FE)	日立	2023	1	
EHP3-1	空冷ヒートポンプマルチエアコン室内機	2F 男子休憩室	冷房能力：3.6kW 暖房能力：4.0kW	天井カセット型 1 方向 RCIS-GP36K2	日立	2023		1
EHP3-2	空冷ヒートポンプマルチエアコン室内機	2F 女子休憩室	冷房能力：4.5kW 暖房能力：5.0kW	天井カセット型 4 方向 RCI-GP45K3	日立	2023		1
EHP3-3	空冷ヒートポンプマルチエアコン室内機	1F 保健室	冷房能力：9.0kW 暖房能力：10.0kW	天井カセット型 4 方向 RCI-GP90K3	日立	2023		2
EHP4	空冷ヒートポンプマルチエアコン室外機	屋上	冷房能力：45.0 kW 暖房能力：50.0kW	RAS-AP450SGR(FE)	日立	2023	1	

EHP4-1	空冷ヒートポンプマルチエアコン室内機	2F 学習室	冷房能力：9.0kW 暖房能力：10.0kW	天井カセット型4方向 RCI-GP90K3	日立	2023		4
EHP4-2	空冷ヒートポンプマルチエアコン室内機	2F 準備室	冷房能力：7.1kW 暖房能力：8.0kW	天井カセット型4方向 RCI-GP71K3	日立	2023		1
EHP5	空冷ヒートポンプマルチエアコン室外機	屋上	冷房能力：56.0kW 暖房能力：63.0kW	RAS- AP560SGR(FE)	日立	2023	1	
EHP5-1	空冷ヒートポンプマルチエアコン室内機	2F 職員室	冷房能力：9.0kW 暖房能力：10.0kW	天井カセット型4方向 RCI-GP90K3	日立	2023		4
EHP5-2	空冷ヒートポンプマルチエアコン室内機	2F 事務室	冷房能力：9.0kW 暖房能力：10.0kW	天井カセット型4方向 RCI-GP90K3	日立	2023		1
EHP5-3	空冷ヒートポンプマルチエアコン室内機	2F 校長室	冷房能力：9.0kW 暖房能力：10.0kW	天井カセット型4方向 RCI-GP90K3	日立	2023		1
EHP6	空冷ヒートポンプマルチエアコン室外機	屋上	冷房能力：33.5kW 暖房能力：37.5kW	RAS- AP335SGR(FE)	日立	2023	1	
EHP6-1	空冷ヒートポンプマルチエアコン室内機	3F CR-6-3	冷房能力：8.0kW 暖房能力：9.0kW	天井カセット型4方向 RCI-GP80K3	日立	2023		4
EHP7	空冷ヒートポンプマルチエアコン室外機	1F 配膳室屋上	冷房能力：28.0kW 暖房能力：31.5kW	RAS- AP280SGR(FE)	日立	2023	1	
EHP7-1	空冷ヒートポンプマルチエアコン室内機	1F 給食下処理室	冷房能力：3.6kW 暖房能力：4.0kW	天井ビルトイン型 RCB-GP36K4	日立	2023		1
EHP7-2	空冷ヒートポンプマルチエアコン室内機	給食調理室	冷房能力：11.2kW 暖房能力：12.5kW	天井ビルトイン型 RCB-GP112K4	日立	2023		2
EHP8	ルームエアコン	外：2F CP室壁面 内：1F 用務員室	冷房能力：3.6kW 暖房能力：4.2kW	外：RAS-ZJ36NE 壁掛型 内：RAC-ZJ36NE	日立	2023	1	1

4. 履行場所

荒井幼稚園 高砂市荒井町東本町 10 番 1 号

5. 業務内容

(3) GHP 点検

ウ. 対象機器 室外機 2 台、室内機 9 台

エ. 頻度 5 年 1 回

オ. 業務内容 共通仕様書による。

(4) フロン排出抑制法に基づく簡易点検

キ. 対象機器 GHP 室外機 2 台、室内機 9 台

EHP 室外機 3 台、室内機 5 台

ク. 頻度 年 4 回

ケ. 業務内容 共通仕様書による。

(5) エアフィルター清掃

キ. 対象機器 GHP 室内機 9 台

EHP 室内機 5 台

ク. 頻度 年 2 回

ケ. 業務内容 共通仕様書による。

6. 対象設備

記号	機器	設置場所	規模	型式・材質	メーカー	設置年度	室外機数	室内機数
PAC-1	空冷ヒートポンプエアコン室外機	室外機スペース	冷 11.2kw/ 暖 12.5kw	RM112GV	ダイキン	2013	1	
PAC 1-1	空冷ヒートポンプエアコン室内機	職員室	冷 5.2kw/ 暖 8.6kw	天カセ型 2 方向吹出 C50NGWV	ダイキン	2013		2
PAC-2	空冷ヒートポンプエアコン室外機	室外機スペース	冷 11.2kw/ 暖 12.5kw	RM112GV	ダイキン	2013	1	
PAC 2-1	空冷ヒートポンプエアコン室内機	職員室	冷 5.2kw/ 暖 8.6kw	天カセ型 2 方向吹出 C50NGWV	ダイキン	2013		1
PAC 2-2	空冷ヒートポンプエアコン室内機	応接室	冷 4.5kw/ 暖 5.9kw	天カセ型 1 方向吹出 C28NCWV	ダイキン	2013		1

PAC 3	空冷ヒートポンプエアコン	1F 室外機スペース	冷 3.3kw/ 暖 5.8kw	S28JCV 天カセ 1 方向	ダイキン	2013	1	1
GHP -1	ガスエンジンヒートポンプ式ビル用マルチエアコン 室外機	2F 室外機スペース	冷房能力 56.0kw 加熱能力 63.0kw エンション出力 : 12.4kw 3φ200V 塩害仕様 13A	AXGP560F2ZDE	アイシン	2019	1	
GHP -1-1	ガスエンジンヒートポンプ式ビル用マルチエアコン 室内機	1 階保育室 1. 2	天井埋込カセット 4 方吹冷 11.2kw/ 暖 12.5kw	AXFP112MJ	アイシン	2018		2
GHP -1-2	ガスエンジンヒートポンプ式ビル用マルチエアコン 室内機	2 階保育室 3.4.5	天井埋込カセット 4 方吹冷 11.2kw/ 暖 12.5kw	AXFP112MJ	アイシン	2018		3
GHP -2	ガスエンジンヒートポンプ式ビル用マルチエアコン 室外機	屋外	冷房能力 56.0kw 加熱能力 63.0kw エンション出力 : 12.4kw 3φ200V 塩害仕様 13A	AXGP560F2ZDE	アイシン	2019	1	
GHP -2-1	ガスエンジンヒートポンプ式ビル用マルチエアコン 室内機	遊戯室	天井埋込ビルトイン型 冷 14.0kw/ 暖 16.0kw	AXSP140D	アイシン	2018		4

空調設備保守管理業務 特記仕様書

伊保小学校

1. 履行場所

伊保小学校 高砂市伊保東1丁目18番1号

2. 業務内容

(1) GHP点検

カ. 対象機器 室外機2台、室内機15台

キ. 業務内容 共通仕様書による。

(2) フロン排出抑制法に基づく簡易点検

コ. 対象機器 GHP 室外機1台、室内機7台

EHP 室外機3台、室内機11台

サ. 頻度 年4回

シ. 業務内容 共通仕様書による。

(3) エアフィルター清掃

エ. 対象機器 GHP 室内機7台

EHP 室内機11台

オ. 頻度 年2回

カ. 業務内容 共通仕様書による。

3. 対象設備

記号	機器	設置場所	規模	型式・材質	メーカー	設置年度	室外機数	室内機数
	空冷ヒートポンプルームエアコン	調理員休憩室	冷房能力 2.8kw 暖房能力 3.6kw	外：MUCZ-G2820 壁掛型 内： MSZ-GU2820-W	三菱電機	2020 年製 機器	1	1
GHP-1	ガスエンジンヒートポンプエアコン 室外機	屋上	冷房能力 45.0kw 加熱能力 50.0kw	GCCRP4502MA2	三菱重工	2021	1	
GHP-1-1	ガスエンジンヒートポンプエアコン 室内機	2F 校長室	冷房能力 8.0kw 加熱能力 9.0kw	天井カセット型 4方向 GTP805M1A	三菱重工	2021		1
GHP-1-2	ガスエンジンヒートポンプエアコン 室内機	2F 職員室	冷房能力 7.1kw 加熱能力 8.0kw	天井カセット型 4方向 GTP715M1A	三菱重工	2021		5

GHP-1-3	ガスエンジンヒートポンプエアコン室内機	2F 休憩室	冷房能力 8.0kw 加熱能力 9.0kw	天井カセット型 1 方向 GTSP445M1A	三菱重工	2001		1
EHP-1	空冷ヒートポンプビル用マルチエアコン室外機	屋上	冷房能力 56.0kw 加熱能力 63.0kw	RQUP560FCE (RQUP280FCE×2)	ダイキン	2026	1	
EHP-1-1	空冷ヒートポンプビル用マルチエアコン室内機	1F 保健室	冷房能力 11.2kw 加熱能力 12.5kw	天井カセット型 4 方向 FXYFP112EB	ダイキン	2026		1
EHP-1-2	空冷ヒートポンプビル用マルチエアコン室内機	2F コンピュータ室	冷房能力 9.0kw 加熱能力 10.0kw	天井カセット型 4 方向 FXYFP112EB	ダイキン	2026		3
EHP-1-3	空冷ヒートポンプビル用マルチエアコン室内機	3F 作法室	冷房能力 5.6kw 加熱能力 6.3kw	天井カセット型 4 方向 FXYFP112EB	ダイキン	2026		2
EHP-1-4	空冷ヒートポンプビル用マルチエアコン室内機	1F 教育相談室	冷房能力 4.5kw 加熱能力 5.0kw	天井カセット型 4 方向 FXYFP112EB	ダイキン	2026		1
EHP-1-5	空冷ヒートポンプビル用マルチエアコン室内機	1F 教育相談室 (和室)	冷房能力 2.8kw 加熱能力 3.2kw	天井カセット型 4 方向 FXYFP112EB	ダイキン	2026		1
PAC-1	システムマルチエアコン(ルームエアコン)室外機	1F 渡り廊下屋根	冷房能力 6.0kw 加熱能力 7.8kw	2M605AVE	ダイキン	2026	1	
PAC-1-1	システムマルチエアコン(ルームエアコン)室内機	1F 用務員室(和室)	冷房能力 3.6kw 加熱能力 3.6kw	天井カセット型 1 方向 C36ZCV	ダイキン	2026		1
PAC-1-2	システムマルチエアコン(ルームエアコン)室内機	1F 用務員室	冷房能力 2.8kw 加熱能力 2.8kw	天井カセット型 1 方向 C28ZCV	ダイキン	2026		1

空調設備保守管理業務 特記仕様書

伊保南小学校

1. 履行場所

伊保南小学校 高砂市梅井2丁目4番1号

2. 業務内容

(1) GHP点検

ア. 対象機器 室外機1台、室内機8台

イ. 業務内容 共通仕様書による。

(2) フロン排出抑制法に基づく簡易点検

ア. 対象機器 GHP 室外機3台、室内機4台

EHP 室外機7台、室内機9台

イ. 頻度 年4回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(3) エアフィルター清掃

ア. 対象機器 GHP 室内機3台

EHP 室内機7台

イ. 頻度 年2回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

3. 対象設備

記号	機器	設置場所	規模	型式・材質	メーカー	設置年度	室外機数	室内機数
	空冷ヒートポンプエアコン	2F 校務員室	冷房能力 2.2kw 暖房能力 2.2kw	室外機 CU-222DJ 室内機 CS-222DJ-W	Panasonic	2022	1	1
	空冷ヒートポンプエアコン	1F 調理員休憩室	冷房能力 2.5kw 暖房能力 2.8kw	室外機 MUCZ-G2524R 室内機 MSZ-GV2524-W	三菱電機	2024	1	1
GHP-1	ガスヒートポンプビル用マルチエアコン室外機	屋外	冷房能力 45.0kw 暖房能力 50.0kw	AWGP450G1ZDE	アイシン	2021	1	
GHP-1a	ガスヒートポンプビル用マルチエアコン室内機	2F 職員室	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	天井吊型 AXHP71MA	アイシン	2021		3
GHP-1a	ガスヒートポンプビル用マルチエアコン室内機	2F 校長室	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	天井吊型 AXHP71MA	アイシン	2021		1

GHP-1a	ガスヒートポンプビル用マルチエアコン室内機	2F 事務室	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	天井吊型 AXHP71MA	アイシン	2021		1
PAC-1	空冷ヒートポンプパッケージエアコン室外機	北側 室外機置場	冷房能力 14.0kw 暖房能力 16.0kw	セット品番：SSRH160DE 外：RSRP160DE	ダイキン	2026	1	
	空冷ヒートポンプパッケージエアコン室内機	1F 保健室	冷房能力 14.0kw 暖房能力 16.0kw	天井吊型 ペア 内：FHP160FB	ダイキン	2026		1
PAC-2	空冷ヒートポンプパッケージエアコン室外機	北側 室外機置場	冷房能力 20.0kw 暖房能力 22.4kw	セット品番：SSRH224DDE 外：RSRP224DE	ダイキン	2026	1	
	空冷ヒートポンプパッケージエアコン室内機	3F 作法室	冷房能力 20.0kw 暖房能力 22.4kw	天井吊型 ツイン 内：FHP112FB×2	ダイキン	2026		2
PAC-3	空冷ヒートポンプパッケージエアコン室外機	中庭	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	セット品番：SSRH80DVE 外：RSRP80DVE	ダイキン	2026	1	
	空冷ヒートポンプパッケージエアコン室内機	3F 会議室	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	天井吊型 ペア FHP80FB	ダイキン	2026		1
PAC-4	空冷ヒートポンプパッケージエアコン室外機	特別教室棟 屋上	冷房能力 20.0kw 暖房能力 22.4kw	セット品番：SSRH224DDE 外：RSRP224DE	ダイキン	2026	1	
	空冷ヒートポンプパッケージエアコン室内機	4F 多目的 室	冷房能力 20.0kw 暖房能力 22.4kw	天井吊型 ツイン 内：FHP112FB×2	ダイキン	2026		2
RAC-1	空冷ヒートポンプルームエアコン	外：屋外 内：1F 保健室(ヘッドスペース)	冷房能力 2.5kw 暖房能力 2.8kw	セット品番： S256ATAS-WE 外：R356AASE 内：F256ATAS-W	ダイキン	2026	1	1

4. 特記事項

- ・ 2022 年 11 月まではメーカー無償点検期間。

空調設備保守管理業務 特記仕様書

中筋小学校

1. 履行場所

中筋小学校 高砂市中筋 1 丁目 2 番 1 号

2. 業務内容

(1) EHP・EAC・AC・PAC 点検

ア. 対象機器 室外機 7 台、室内機 16 台

イ. 業務内容 共通仕様書による。

フロン排出抑制法に基づく簡易点検

ア. 対象機器 EHP・EAC・RAC・AC・PAC 室外機 7 台、室内機 16 台

イ. 頻度 年 4 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(2) エアフィルター清掃

ア. 対象機器 EHP・EAC・AC・PAC 室内機 16 台

イ. 頻度 年 2 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

3. 対象設備 (R6 年度改修)

記号	機器	設置場所	規模	型式・材質	メーカー	設置年度	室外機数	室内機数
EHP-1	空冷ヒートポンプ マルチエアコン 室外機	屋外	冷房能力 45.0kw 暖房能力 50.0kw	RQUP450FC	ダイキン	2024	1	
EHP-1a	空冷ヒートポンプ マルチエアコン 室内機	1F 保健室	冷房能力 14.0kw 暖房能力 16.0kw	天井吊型 FXYHP140NB	ダイキン	2024		1
EHP-1b	空冷ヒートポンプ マルチエアコン 室内機	1F 職員室×3 1F 校長室×1	冷房能力 8.0kw 暖房能力 9.0kw	天井吊型 FXYHP80NB	ダイキン	2024		4
EHP-2	空冷ヒートポンプ マルチエアコン 室外機	屋外	冷房能力 22.4kw 暖房能力 25.0kw	RQUP224FC	ダイキン	2024	1	
EHP-2a	空冷ヒートポンプ マルチエアコン 室内機		冷房能力 14.0kw 暖房能力 16.0kw	天井吊型 FXYHP140NB	ダイキン	2024		2
EHP-3	空冷ヒートポンプ マルチエアコン 室外機	屋外	冷房能力 56.0kw 暖房能力 63.0kw	RQUP560FC (RQUP280FC×2)	ダイキン	2024	1	

EAC-1	空冷式パッケージエアコン	1F 調理室	冷房能力 14.0kw 暖房能力 16.0kw	天井埋込ダクト外型 FXYPMP140EB	ダイキン	2024		2
EAC-2	空冷パッケージエアコン	1F 下処理室	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	天井埋込ダクト外型 FXYPMP71EB	ダイキン	2024		1
EAC-3	空冷パッケージエアコン	1F 洗浄室	冷房能力 14.0kw 暖房能力 16.0kw	天井埋込ダクト外型 FXYPMP140EB	ダイキン	2024		1
RAC-1	ルームエアコン	外：屋外 内：1F 保健室 (休養室)	冷房能力 3.6kw 暖房能力 4.2kw	セット品番： S364ATAS-W 外：R364AAS 壁掛け型 内：F364ATAS-W	ダイキン	2024	1	1
AC-1	ルームエアコン	外：屋外 内：1F 保健室 (休養室)	冷房能力 3.6kw 暖房能力 4.2kw	セット品番： S364ATAS-W 外：R364AAS 壁掛け型 内：F364ATAS-W	ダイキン	2024	1	1
PAC-1	空冷ヒートポンプパッケージエアコン 室外機	屋外	冷房能力 20.0kw 暖房能力 22.4kw	セット品番： SSRU224CD 外：RSRP224C	ダイキン	2024	1	
	空冷ヒートポンプパッケージエアコン 室内機	3F サポートルーム	冷房能力 10.0kw 暖房能力 11.2kw	天吊自在型 ツインマルチ FUP112FB	ダイキン	2024		2
PAC-2	空冷ヒートポンプパッケージエアコン 室外機	屋外	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	セット品番：SSRH80CT 外：RSRP80CT	ダイキン	2024	1	
	空冷ヒートポンプパッケージエアコン 室内機	1F 事務室	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	天吊型 内：FHP80FB	ダイキン	2024		1

空調設備保守管理業務 特記仕様書

曾根小学校

1. 履行場所

曾根小学校 高砂市曾根町 2500 番地

2. 業務内容

(1) フロン排出抑制法に基づく簡易点検

ア. 対象機器 EHP 室外機 10 台、室内 22 台

イ. 頻度 年 4 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(2) エアフィルター清掃

ア. 対象機器 EHP 室内機 22 台

イ. 頻度 年 2 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

3. 対象設備

記号	機器	設置場所	規模	型式・材質	メーカー	設置年度	室外機数	室内機数
EHP-1	空冷ヒートポンプ式 ビル用マルチエアコン室 外機	屋外	冷房能力 40.0kw 暖房能力 45.0kw	RQUP400FCE	ダイキン	2024	1	
EHP-1a	空冷ヒートポンプ式 ビル用マルチエアコン室 内機	1F 事務室×1 職員室×3 校長室×1	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	天井吊型 FXYHP71NB	ダイキン	2024		5
EHP-2	空冷ヒートポンプ式 ビル用マルチエアコン室 外機	屋外	冷房能力 14.0kw 暖房能力 16.0kw	RQYP140DE	ダイキン	2024	1	
EHP-2a	空冷ヒートポンプ式 ビル用マルチエアコン室 内機	1F 保健室	冷房能力 14.0kw 暖房能力 16.0kw	天井吊型 FXYHP140NB	ダイキン	2024		1
EHP-3	空冷ヒートポンプ式 ビル用マルチエアコン室 外機	屋外 職員室	冷房能力 22.4kw 暖房能力 25.0kw	RQYP224FCE	ダイキン	2024	1	
EHP-3a	空冷ヒートポンプ式 ビル用マルチエアコン室 内機	2F 作法室	冷房能力 11.2kw 暖房能力 12.5kw	天井吊型 FXYHP112NB	ダイキン	2024		2

EHP-4	空冷ヒートポンプ式 ビル用マルチエアコン室 外機	屋外	冷房能力 40.0kw 暖房能力 45.0kw	RQUP400FCE	ダイキン	2024	1	
EHP-4-1	空冷ヒートポンプ式 ビル用マルチエアコン室 内機	2F コンピュー ター室	冷房能力 8.0kw 暖房能力 9.0kw	天井セット 4 方向 FXYFP80EB	ダイキン	2024		4
EHP-4-2	空冷ヒートポンプ式 ビル用マルチエアコン室 内機	2F コンピュー ター準備室	冷房能力 5.6kw 暖房能力 6.3kw	天井セット 4 方向 FXYFP56EB	ダイキン	2024		1
	空冷ヒートポンプルーム エアコン	1F 男子更衣室	冷房能力 2.8kw 暖房能力 3.6kw	セパレート型 外：CU-288CF 内：	Panasoni c	2018 年 モデル	1	1
	空冷ヒートポンプルーム エアコン	1F 女子更衣室	冷房能力 2.8kw 暖房能力 3.6kw	セパレート型 外：CU-288CF 内：	Panasoni c	2018 年 モデル	1	1
EHP-5	空冷ヒートポンプ式 ビル用マルチエアコン室 外機	屋外	冷房能力 56.0kw 暖房能力 63.0kw	RQUP560FCE (RQUP280FCE×2)	ダイキン	2024	1	
EAC-5-1	空冷ヒートポンプ式 ビル用マルチエアコン室 内機	1F 調理室	冷房能力 14.0kw 暖房能力 16.0kw	天井隠蔽ダクト型 FXYMP140EB	ダイキン	2024		2
EAC-5-2	空冷ヒートポンプ式 ビル用マルチエアコン室 内機	1F 下処理室	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	天井隠蔽ダクト型 FXYMP71EB	ダイキン	2024		1
EAC-5-3	空冷ヒートポンプ式 ビル用マルチエアコン室 内機	1F 洗浄室	冷房能力 14.0kw 暖房能力 16.0kw	天井隠蔽ダクト型 FXYMP140EB	ダイキン	2024		1
AC-1	空冷ヒートポンプルーム エアコン	1F 給食調理員 休憩室	冷房能力 4.0kw 暖房能力 5.0kw	セット品番： S40ZTEP-W 外：R40ZEP 壁掛型 内：F40ZTEP	ダイキン	2022	1	1
AC-2	空冷ヒートポンプパッ ケージエアコン室外機	屋外	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	セット品番： SSRH80CVE 外：RSRP80CVE	ダイキン	2024	1	
	空冷ヒートポンプパッ ケージエアコン室内機	1F 教育相談室	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	天井吊型 内：FHP80FB	ダイキン	2024		1
RAC- 3	空冷ヒートポンプルーム エアコン	外：屋外 内：1F 保健室	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	セット品番： S284ATAS-W 外：R284AASE 壁掛型 内：R284ATAS-W	ダイキン	2024	1	1

空調設備保守管理業務 特記仕様書

米田小学校

1. 履行場所

米田小学校 高砂市米田町米田 451 番地

2. 業務内容

(1) GHP・ACP 点検

ア. 対象機器 室外機 7 台、室内機 16 台

イ. 業務内容 共通仕様書による。

(2) フロン排出抑制法に基づく簡易点検

ア. 対象機器 GHP・ACP 室外機 7 台、室内機 16 台

イ. 頻度 年 4 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(3) エアフィルター清掃

ア. 対象機器 GHP・ACP 室内機 16 台

イ. 頻度 年 2 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

※2025 年度空調更新

3. 対象設備

記号	機器	設置場所	規模	型式・材質	メーカー	設置年度	室外機数	室内機数
GHP-1	ガスヒートポンプ エアコン 室外機	北棟 1F 屋外	冷房能力 56.0kw 暖房能力 63.0kw	室外機 YNZP560L1	ヤンマー	2025	1	
GHP-1a	ガスヒートポンプ 室内機	北棟 1F 保健室	冷房能力 11.2kw 暖房能力 12.5kw	YZHP112NA	ヤンマー	2025		1
GHP-1b	ガスヒートポンプ 室内機	北棟 1F 校長室	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	YZHP71NA	ヤンマー	2025		1
GHP-1b	ガスヒートポンプ 室内機	北棟 1F 職員室	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	YZHP71NA	ヤンマー	2025		4
GHP-1b	ガスヒートポンプ 室内機	北棟 1F 事務室	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	壁掛型 PKZ-ERP63KLF	ヤンマー	2025		1
GHP-2	ガスヒートポンプ エアコン 室外機	北棟 1F 屋外	冷房能力 18.0kw 暖房能力 20.0kw	YRMP180G	ヤンマー		1	1

GHP -2a	ガスヒートポンプ 室内機	北棟 1F 多目的 室	冷房能力 9.0kw 暖房能力 10.6kw	YZHP90NA	ヤンマー	2025		2
ACP -1	空冷ヒートポンプ エアコン 室外・内機	1 北棟 屋 外 (小和 室)	冷房能力 5.6kw 暖房能力 6.3kw	PKZ-ZRMP63K5	ヤンマー	2025	1	1
ACP -2	空冷ヒートポンプ エアコン 室外内機	1 北棟 屋 外 (相談 室)	冷房能力 5.0kw 暖房能力 5.6kw	PLZ-ZRMP56HF5	ヤンマー	2025	1	1
ACP -3	空冷ヒートポンプ エアコン 室外内機	1 北棟 屋 外 (小会 議)	冷房能力 5.6kw 暖房能力 6.3kw	PLZ-ZRMP63HF5	ヤンマー	2025	1	1
ACP -4	空冷ヒートポンプ エアコン 室外内機	1 北棟 屋 外 (共同 学習)	冷房能力 14.0kw 暖房能力 16.0kw	PLZX-RMP160HF5	ヤンマー	2025	1	2
ACR -1	空冷ヒートポンプ エアコン 室外内機	1 北棟 屋 外 (休憩 室)	冷房能力 2.2kw 暖房能力 2.5kw	MSZ-ZXV2225-W	ヤンマー	2025	1	1

空調設備保守管理業務 特記仕様書

米田西小学校

1. 履行場所

米田西小学校 高砂市米田町塩市 17 番地の 1

2. 業務内容

(1) フロン排出抑制法に基づく簡易点検

ア. 対象機器 EHP 室外機 8 台、室内機 15 台

イ. 頻度 年 4 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(2) エアフィルター清掃

ア. 対象機器 EHP 室内機 15 台

イ. 頻度 年 2 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

3. 対象設備

記号	機器	設置場所	規模	型式・材質	メーカー	設置年度	室外機数	室内機数
EHP-1	空冷ヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室外機	特別教室棟 北側室外機 置場	冷房能力 40.0kw 暖房能力 45.0kw	RQUP400FC	ダイキン	2026	1	
EHP-1-1	空冷ヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室内機	2F 職員室	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	天井吊型 FXYHP71NB	ダイキン	2026		3
EHP-1-2	空冷ヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室内機	2F 校長室	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	天井吊型 FXYHP71NB	ダイキン	2026		1
EHP-1-3	空冷ヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室内機	2F 事務室	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	天井吊型 FXYHP71NB	ダイキン	2026		1
PAC-1	空冷ヒートポンプパッケージエアコン室外機	普通教室棟 南側室外機 置場	冷房能力 14.0kw 暖房能力 16.0kw	外：RSRP160D	ダイキン	2026	1	
	空冷ヒートポンプパッケージエアコン室内機	1F 保健室	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	天井吊型 ツイン 内：FHP80FB×2	ダイキン	2026		2

PAC-2	空冷ヒートポンプパッケージエアコン室外機	特別教室棟 北側室外機 置場	冷房能力 14.0kw 暖房能力 16.0kw	外：RSRP160D	ダイキン	2026	1	
	空冷ヒートポンプパッケージエアコン室内機	1F 作法室	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	天井吊型 ツイン 内：FHP80FB×2	ダイキン	2026		2
PAC-3	空冷ヒートポンプパッケージエアコン室外機	普通教室棟 2F 壁面	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	外：RSRP80DT	ダイキン	2026	1	
	空冷ヒートポンプパッケージエアコン室内機	2F 特別支援学級(知的2) サニー	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	天井吊型 ペア FHP80FB	ダイキン	2026		1
PAC-4	空冷ヒートポンプパッケージエアコン室外機	普通教室棟 2F 壁面	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	外：RSRP80DT	ダイキン	2026	1	
	空冷ヒートポンプパッケージエアコン室内機	2F 特別支援学級(自閉・情緒) フレンド	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	天井吊型 ペア FHP80FB	ダイキン	2026		1
PAC-5	空冷ヒートポンプパッケージエアコン室外機	中庭	冷房能力 20.0kw 暖房能力 22.4kw	外：RSRP224D	ダイキン	2026	1	
	空冷ヒートポンプパッケージエアコン室内機	3F 図書室	冷房能力 10.0kw 暖房能力 11.2kw	天井吊型 ツイン 内：FHP112FB×2	ダイキン	2026		2
	空冷ヒートポンプルームエアコン	1F 用務員室	冷房能力 2.2kw 暖房能力 2.5kw	セット品番：MSZ-GV225W 外：MUCZ-G225 壁掛型 内： MSZ-GV225-W-IN	三菱電機	2026	1	1
RAC-1	空冷ヒートポンプルームエアコン	1F 給食休憩室	冷房能力 2.5kw 暖房能力 2.8kw	セット品番：S256ATAS-W 外：R256AAS 壁掛型 内機： F256ATAS-W	ダイキン	2026	1	1

空調設備保守管理業務 特記仕様書

阿弥陀小学校

1. 履行場所

阿弥陀小学校 高砂市阿弥陀町阿弥陀 1153 番地

2. 業務内容

(1) フロン排出抑制法に基づく簡易点検

ア. 対象機器 EHP 室外機 11 台、室内機 24 台

イ. 頻度 年 4 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(2) エアフィルター清掃

ア. 対象機器 EHP 室内機 24 台

イ. 頻度 年 2 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

3. 対象設備

記号	機器	設置場所	規模	型式・材質	メーカー	設置年度	室外機数	室内機数
AC-1	空冷ヒートポンプビル用マルチエアコン室外機	屋上	冷房能力 50.4kw 暖房能力 56.5kw	SPW-WXP504BN	SANYO	2011	1	
AC1-1	空冷ヒートポンプビル用マルチエアコン室内機	校長室	冷房能力 8.0kw 暖房能力 9.0kw	天井カセット 4 方吹 SPW-SXRP80B	SANYO	2011		1
AC1-2	空冷ヒートポンプビル用マルチエアコン室内機	職員室 会議コーナー	冷房能力 11.2kw 暖房能力 12.5kw	天井カセット 4 方吹 SPW-SXRP112B	SANYO	2011		1
AC1-3	空冷ヒートポンプビル用マルチエアコン室内機	職員室	冷房能力 14.0kw 暖房能力 16.0kw	天井カセット 4 方吹 SPW-SXRP140B	SANYO	2011		2
AC1-4	空冷ヒートポンプビル用マルチエアコン室内機	事務室	冷房能力 4.5kw 暖房能力 5.0kw	天井カセット 1 方吹 SPW-SLXRP45B	SANYO	2011		1

AC-2	空冷ヒートポンプビル用マルチエアコン室外機	屋上	冷房能力 22.4kw 暖房能力 25.0kw	SPW-CHDXP224BN	SANYO	2011	1	
AC2-1	空冷ヒートポンプビル用マルチエアコン室内機	保健室	冷房能力 11.2kw 暖房能力 12.5kw	天井カセット 4 方吹 SPW-SXRP112B	SANYO	2011		1
AC2-2	空冷ヒートポンプビル用マルチエアコン室内機	教育相談室	冷房能力 5.6kw 暖房能力 6.3kw	天井カセット 4 方吹 SPW-SXRP56B	SANYO	2011		1
AC-3	空冷ヒートポンプビル用マルチエアコン室外機	屋上	冷房能力 22.4kw 暖房能力 25.0kw	SPW-CHDXP224BN	SANYO	2011	1	
AC3-1	空冷ヒートポンプビル用マルチエアコン室内機	ワークスペース	冷房能力 8.0kw 暖房能力 9.1kw	天井カセット 4 方吹 SPW-SXRP80B	SANYO	2011		1
AC3-2	空冷ヒートポンプビル用マルチエアコン室内機	特別支援室	冷房能力 5.6kw 暖房能力 6.3kw	天井カセット 4 方吹 SPW-SXRP56B	SANYO	2011		2
PAC-1	空冷ヒートポンプエアコン室外機	屋上	冷房能力 11.2kw 暖房能力 15.6kw	SPW-CHVP112E	SANYO	2011	1	
PAC-1-1	空冷ヒートポンプエアコン室内機	会議室	冷房能力 11.2kw 暖房能力 12.5kw	4 方吹天井カセット SPW-SP112EQ	SANYO	2011		1
PAC-2	空冷ヒートポンプエアコン	用務員室	冷房能力 2.8kw 暖房能力 3.6kw	壁 掛 型 SAP-E28Y	SANYO	2011	1	1
PAC-2	空冷ヒートポンプエアコン	男子職員休憩室	冷房能力 2.8kw 暖房能力 3.6kw	壁 掛 型 SAP-E28Y	SANYO	2011	1	1
PAC-2	空冷ヒートポンプエアコン	女子職員休憩室	冷房能力 2.8kw 暖房能力 3.6kw	壁 掛 型 SAP-E28Y	SANYO	2011	1	1
AC-4	空冷ヒートポンプビル用	屋上	冷房能力 22.4kw 暖房能力 25.0kw	SPW-CHDXP224BN	SANYO	2011	1	
AC-4-1	マルチエアコン室外機	1F 多目的室 (1)	冷房能力 11.2kw 暖房能力 12.5kw	4 方吹天井カセット SPW-SXRP112B	SANYO	2011		1

AC-4-2	空冷ヒートポンプビル用		冷房能力 8.0kw 暖房能力 9.0kw	4 方吹天井カセット SPW-SXRP80B	SANYO	2011		1
AC-5	マルチエアコン室内機	屋上	冷房能力 28.0kw 暖房能力 31.5kw	SPW-CHDXP280BN	SANYO	2011	1	
AC-5-1	空冷ヒートポンプビル用	コンピューター室	冷房能力 11.2kw 暖房能力 12.5kw	4 方吹天井カセット SPW-SXRP112B	SANYO	2011		2
AC-5-2	マルチエアコン室内機	コンピューター準備室	冷房能力 5.6kw 暖房能力 6.3kw	2 方吹天井カセット SPW-SSXRP56B	SANYO	2011		1
AC-6	空冷ヒートポンプビル用	屋上	冷房能力 56.0kw 暖房能力 63.0kw	SPW-WXP560BN	SANYO	2011	1	
AC6-1	マルチエアコン室外機	下処理室	冷房能力 14.0kw 暖房能力 16.0kw	ビルトイン高静圧ダクト形 SPW-BUXRP140B	SANYO	2011		1
AC6-1	空冷ヒートポンプビル用	調理室	冷房能力 14.0kw 暖房能力 16.0kw	ビルトイン高静圧ダクト形 SPW-BUXRP140B	SANYO	2011		2
AC6-2	マルチエアコン室内機	洗浄室	冷房能力 11.2kw 暖房能力 12.5kw	ビルトイン高静圧ダクト形 SPW-BUXRP112B	SANYO	2011		1
PAC-3	空冷ヒートポンプビル用	休憩室	冷房能力 4.0kw 暖房能力 5.6kw	1 方吹天井カセット SPW-SLCHVP50E	SANYO	2011	1	1

空調設備保守管理業務 特記仕様書

北浜小学校

1. 履行場所

北浜小学校 高砂市北浜町北脇 34 番地の 5

2. 業務内容

(1) フロン排出抑制法に基づく簡易点検

ア. 対象機器 EHP 室外機 5 台、室内機 34 台

イ. 頻度 年 4 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(2) エアフィルター清掃

ア. 対象機器 EHP 室内機 34 台

イ. 頻度 年 2 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

※2025 年度空調更新

3. 対象設備

記号	機器	設置場所	規模	型式・材質	メーカー	設置年度	室外機数	室内機数
EHP-1	ビートルマルチ室外機 冷房能力 28KW 暖房能力 31.5KW	屋外地上		RAS-AP280SS1	日立	2025	1	
CR1-1	室内機（天吊型） 冷房能力 9.0KW 暖房能力 10.0KW	3F 音楽室		RPC-GP90K	日立	2025		3
EHP-2	ビートルマルチ室外機 冷房能力 45.0KW 暖房能力 50.0KW	屋外地上		RAS-AP450SS1	日立	2025	1	
CR2-1	室内機（天吊型） 冷房能力 14.0KW 暖房能力 16.0KW	1F 給食調理室		RPC-GP140K	日立	2025		3
EHP-3	ビートルマルチ室外機 冷房能力 67.0KW 暖房能力 77.5KW	屋外地上		RAS-AP670SS1	日立	2025	1	
CR3-1	室内機（天吊型） 冷房能力 7.1KW	1F 普通教室 特別支援学級		RPC-GP71K	日立	2025		10

	暖房能力 8.5KW							
EHP-4	ヒールマルチ室外機 冷房能力 67.0KW 暖房能力 77.5KW	屋外地上		RAS-AP670SS1	日立	2025	1	
CR4-1	室内機（天吊型） 冷房能力 7.1KW 暖房能力 8.5KW	2F 普通教室 2F 算数教室		RPC-GP71K	日立	2025		10
EHP-5	ヒールマルチ室外機 冷房能力 67.0KW 暖房能力 77.5KW	屋外地上		RAS-AP670SS1	日立	2025	1	
CR5-1	室内機（天吊型） 冷房能力 8.0KW 暖房能力 9.0KW	3F 普通教室		RPC-GP80K	日立	2025		8

空調設備保守管理業務 特記仕様書

高砂中学校

1. 履行場所

高砂中学校 高砂市高砂町大工町 638 番地

2. 業務内容

(1) GHP 点検

ア. 対象機器 GHP 室外機 5 台・室内機 36 台

イ. 頻度 5 年 1 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(2) フロン排出抑制法に基づく簡易点検

ア. 対象機器 EHP 室外機 5 台、室内機 5 台

GHP 室外機 5 台、室内機 37 台

イ. 頻度 年 4 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(3) エアフィルター清掃

ア. 対象機器 EHP 室内機 5 台、GHP 室内機 37 台

イ. 頻度 年 2 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

3. 対象設備

記号	機器	設置場所	規模	型式・材質	メーカー	設置年度	室外機数	室内機数
PAC-1	空冷ヒートポンプパッケージエアコン室外機	特別教室棟 2F バルコニー	冷房能力 10.0kw 暖房能力 11.2kw	外：RSRP112DE	ダイキン	2026	3	
	空冷ヒートポンプパッケージエアコン室内機	2F 多目的室	冷房能力 10.0kw 暖房能力 11.2kw	天井吊型 ペア FHP112FB	ダイキン	2026		3
PAC-2	空冷ヒートポンプパッケージエアコン室外機	特別教室棟 2F バルコニー	冷房能力 10.0kw 暖房能力 11.2kw	外：RSRP112DE	ダイキン	2026	1	
	空冷ヒートポンプパッケージエアコン室内機	2F 男女更衣室	冷房能力 10.0kw 暖房能力 11.2kw	天井吊型 ペア FHP112FB	ダイキン	2026		1
RAC-1	空冷ヒートポンプルームエアコン	1F 用務員室	冷房能力 2.2kw 暖房能力 2.5kw	セット品番：S226ATAS-W 外：R226AAS	ダイキン	2026	1	1

				壁掛型 内機： F226ATAS-W				
GHP-A	カ° スヒートボ° ソ プ° エアコン	屋外地上部 分	冷 房 能 力:142.0kW、暖 房 能力:160.0kW	YWZP710L1DB	ヤンマー	2026	2	
GHP-A-1	カ° スヒートボ° ソ プ° エアコン	1 階 調理室	室内機（天井吊 形）／冷 房 能 力:9.0kW、暖 房 能 力:10.0kW	YZHP90NA	ヤンマー	2026		3
GHP-A-1	カ° スヒートボ° ソ プ° エアコン	1 階 教育相 談室①	室内機（天井吊 形）／冷 房 能 力:9.0kW、暖 房 能 力:10.0kW	YZHP90NA	ヤンマー	2026		1
GHP-A-1	カ° スヒートボ° ソ プ° エアコン	4 階 美術室	室内機（天井吊 形）／冷 房 能 力:9.0kW、暖 房 能 力:10.0kW	YZHP90NA	ヤンマー	2026		3
GHP-A-1	カ° スヒートボ° ソ プ° エアコン	4 階 通級教 室	室内機（天井吊 形）／冷 房 能 力:9.0kW、暖 房 能 力:10.0kW	YZHP90NA	ヤンマー	2026		1
GHP-A- 2a	カ° スヒートボ° ソ プ° エアコン	2 階 作法室	室内機（天井吊 形）／冷 房 能 力:8.0kW、暖 房 能 力:9.0kW	YZAP71MA	ヤンマー	2026		2
GHP-A- 2b	カ° スヒートボ° ソ プ° エアコン	3 階 第 1 理 科室	室内機（天井吊 形）／冷 房 能 力:8.0kW、暖 房 能 力:9.0kW	YZHP80NA	ヤンマー	2026		3
GHP-A- 2b	カ° スヒートボ° ソ プ° エアコン	3 階 第 2 理 科室	室内機（天井吊 形）／冷 房 能 力:8.0kW、暖 房 能 力:9.0kW	YZHP80NA	ヤンマー	2026		3
GHP-A-3	カ° スヒートボ° ソ プ° エアコン	2 階 生徒会 室	室内機（天井吊 形）／冷 房 能 力:5.6kW、暖 房 能 力:6.3kW	YZHP56NA	ヤンマー	2026		1
GHP-B	カ° スヒートボ° ソ プ° エアコン	屋外地上部 分	冷 房 能 力:170.0kW、暖 房 能力:190.0kW	YWZP850L1DB	ヤンマー	2026	2	
GHP-B-1	カ° スヒートボ° ソ プ° エアコン	3 階 多目的 教室	室内機（天井吊 形）／冷 房 能 力:11.2kW、暖 房 能 力:12.5kW	YZHP112NA	ヤンマー	2026		3

GHP-B-1	カ° スヒートボ° ソ プ° エアコン	4 階 音楽室	室内機（天井吊 形）／冷房能 力:11.2kW、暖房能 力:12.5kW	YZHP112NA	ヤンマー	2026		3
GHP-B-2	カ° スヒートボ° ソ プ° エアコン	1 階 木工室	室内機（天井吊 形）／冷房能 力:9.0kW、暖房能 力:10.0kW	YZHP90NA	ヤンマー	2026		3
GHP-B-2	カ° スヒートボ° ソ プ° エアコン	2 階 金工室	室内機（天井吊 形）／冷房能 力:9.0kW、暖房能 力:10.0kW	YZHP90NA	ヤンマー	2026		3
GHP-B-2	カ° スヒートボ° ソ プ° エアコン	3 階 被服室	室内機（天井吊 形）／冷房能 力:9.0kW、暖房能 力:10.0kW	YZHP90NA	ヤンマー	2026		3
GHP-C	カ° スヒートボ° ソ プ° エアコン	屋外地上部 分	冷房能力:45.0kW、 暖房能力:50.0kW	YNZP450L1DB	ヤンマー	2026	1	
GHP-C-1	カ° スヒートボ° ソ プ° エアコン	2 階 教育相 談室②	室内機（天井吊 形）／冷房能 力:9.0kW、暖房能 力:10.0kW	YZHP90NA	ヤンマー	2026		1
GHP-C-1	カ° スヒートボ° ソ プ° エアコン	4 階 数学教 室	室内機（天井吊 形）／冷房能 力:9.0kW、暖房能 力:10.0kW	YZHP90NA	ヤンマー	2026		2
GHP-C-1	カ° スヒートボ° ソ プ° エアコン	4 階 外国語 教室	室内機（天井吊 形）／冷房能 力:9.0kW、暖房能 力:10.0kW	YZHP90NA	ヤンマー	2026		2

空調設備保守管理業務 特記仕様書

荒井中学校

1. 履行場所

荒井中学校 高砂市荒井町千鳥3丁目1番1号

2. 業務内容

(1) GHP点検

ア. 対象機器 GHP 室外機 5 台・室内機 33 台

イ. 頻度 5 年 1 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(2) フロン排出抑制法に基づく簡易点検

ア. 対象機器 EHP 室外機 10 台、室内機 12 台

GHP 室外機 5 台、室内機 30 台

イ. 頻度 年 4 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(3) エアフィルター清掃

ア. 対象機器 EHP 室内機 12 台

GHP 室内機 30 台

イ.

ウ. 頻度 年 2 回

エ. 業務内容 共通仕様書による。

3. 対象設備

記号	機器	設置場所	規模	型式・材質	メーカー	設置年度	室外機数	室内機数
AC-1	空冷ヒートポンプエアコン	1F 男女更衣室	冷房能力 2.2kW 暖房能力 2.5kW	壁掛型 MSZ-ZXV2216E- 室外機 1F 屋外	三菱重工	2016	2	2
AC-2	空冷ヒートポンプエアコン	1F 教育相談室 (1)	冷房能力 4.0kW 暖房能力 5.3kW	天井埋込シグナルフロー型 MLS-GX405A 室外機 1F 屋外	三菱重工	2016	1	1
AC-3	空冷ヒートポンプエアコン	1F 教育相	冷房能力 2.8kW 暖房能力 4.0kW	天井埋込シグナルフロー型 MLS-GX285AS 室外機 1F 屋外	三菱重工	2016	1	1

		談 室 (2)						
AC-4	空冷ヒートポンプ パッケージエアコン	1F 校務員 室	冷房能力 4.0kW 暖房能力 5.3kW	天井埋込シングルフロー型 MLS-GX405AS 室外機 1F 屋外	三菱重工	2016	1	1
PAC-1	空冷ヒートポンプ パッケージエアコン 室外機	南棟 屋上	冷房能力 20.0kW 暖房能力 22.4kW	外：RSRP224DE	ダイキン	2026	2	
	空冷ヒートポンプ パッケージエアコン 室内機	4F コンピュータ 室	冷房能力 10.0kW 暖房能力 11.2kW	天井吊型 ツイン FHP112FB×2	ダイキン	2026		4
PAC-2	空冷ヒートポンプ パッケージエアコン 室外機	南棟 屋上	冷房能力 10.0kW 暖房能力 11.2kW	外：RSRP112DE	ダイキン	2026	1	
	空冷ヒートポンプ パッケージエアコン 室内機	4F コンピュータ 準備室	冷房能力 10.0kW 暖房能力 11.2kW	天井吊型 ペア FHP112FB	ダイキン	2026		1
ACP-1	空冷パッケージ エアコン		冷/暖 25/28kW	天井吊型 室外機 PCZ-ERP280KA11BS 室内機 PC-RP140KA14"	三菱電機	2019	1	1
ACP-A	空冷パッケージ エアコン	4階 少 人数教 室	冷房能力:8.0kW、 暖房能力:9.0kW	室内機（天井吊形） ／SZRH80CV	ダイキン	2026	1	1
GHP-A	ガスヒートポンプ エアコン	屋外地 上部分	冷房能力:127.0kW 暖房能力:143.0kW (71+56/ 80+63)	室外機（GHP ビル用 マルチ室外機 2 台連結 設置型）／ YWZP710L1DB+ YWZP560L1DB	ヤンマー	2026	2	
GHP-A- 1	ガスヒートポンプ エアコン	1階 木 工室	冷房能力:11.2kW、 暖房能力:12.5kW	室内機（天井吊形）／ YZHP112NA	ヤンマー	2026		3
GHP-A- 1	ガスヒートポンプ エアコン	2階 金 工室	冷房能力:11.2kW、 暖房能力:12.5kW	室内機（天井吊形）／ YZHP112NA	ヤンマー	2026		3
GHP-A- 2	ガスヒートポンプ エアコン	1階 被 服室	冷房能力:9.0kW、 暖房能力:10.0kW	室内機（天井吊形）／ YZHP90NA	ヤンマー	2026		3
GHP-A- 2	ガスヒートポンプ エアコン	3階 美 術室	冷房能力:9.0kW、 暖房能力:10.0kW	室内機（天井吊形）／ YZHP90NA	ヤンマー	2026		3
GHP-B	ガスヒートポンプ エアコン	屋外地 上部分	冷房能力:142.0kW	室外機（GHP ビル用 マルチ室外機 2 台連結	ヤンマー	2026	2	

			暖房能力:160.0kW (71+71/ 80+80)	設 置 型) / YWZP710L1DB				
GHP-B-1	ガ スヒートポン プ エアコン	3 階 多 目的室	冷房能力:11.2kW、 暖房能力:12.5kW	室内機 (天井吊形) / YZHP112NA	ヤンマー	2026		3
GHP-B-2	ガ スヒートポン プ エアコン	1 階 調 理室	冷 房 能 力:9.0kW、 暖房能力:10.0kW	室内機 (天井吊形) / YZHP90NA	ヤンマー	2026		3
GHP-B-2	ガ スヒートポン プ エアコン	2 階 第 1 理 科 室	冷 房 能 力:9.0kW、 暖房能力:10.0kW	室内機 (天井吊形) / YZHP90NA	ヤンマー	2026		3
GHP-B-2	ガ スヒートポン プ エアコン	3 階 第 2 理 科 室	冷 房 能 力:9.0kW、 暖房能力:10.0kW	室内機 (天井吊形) / YZHP90NA	ヤンマー	2026		3
GHP-B-2	ガ スヒートポン プ エアコン	4 階 第 1 音 楽 室	冷 房 能 力:9.0kW、 暖房能力:10.0kW	室内機 (天井吊形) / YZHP90NA	ヤンマー	2026		3
GHP-C	ガ スヒートポン プ エアコン	屋外地 上部分	冷房能力:45.0kW、 暖房能力:50.0kW	室外機 YNZP450L1DB	ヤンマー	2026	1	
GHP-C-1	ガ スヒートポン プ エアコン	4 階 学 習 ス ペ ース	冷 房 能 力:9.0kW、 暖房能力:10.0kW	室内機 (天井吊形) / YZHP90NA	ヤンマー	2026		1
GHP-C-2	ガ スヒートポン プ エアコン	2 階 作 法 室	冷 房 能 力:8.0kW、 暖房能力:9.0kW	室内機 (天井吊形) / YZHP80NA	ヤンマー	2026		2
GHP-C-3	ガ スヒートポン プ エアコン	1 階 生 徒 会 室	冷 房 能 力:7.1kW、 暖房能力:8.0kW	室内機 (天井吊形) / YZHP71NA	ヤンマー	2026		2
GHP-C-4	ガ スヒートポン プ エアコン	3 階 学 習 ス ペ ース	冷 房 能 力:3.6kW、 暖房能力:4.0kW	室内機 (天井吊形) / YZHP36NA	ヤンマー	2026		1

空調設備保守管理業務 特記仕様書

竜山中学校

1. 履行場所

竜山中学校 高砂市松陽3丁目1番地

2. 業務内容

(1) GHP点検

ア. 対象機器 室外機8台、室内機53台

イ. 頻度 5年1回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(2) フロン排出抑制法に基づく簡易点検

ア. 対象機器 室外機8台、室内機53台

EHP 室外機9台、室内機19台

イ. 頻度 年4回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(3) エアフィルター清掃

ア. 対象機器 GHP 室内機53台

EHP 室内機19台

イ. 頻度 年2回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

3. 対象設備

記号	機器	設置場所	規模	型式・材質	メーカー	設置年度	室外機数	室内機数
EHP-1	空冷ヒートポンプエアコン室外機（耐塩害仕様）	屋外	冷房能力 56.0kw 暖房能力 63.0kw	RQYP560FCE	ダイキン	2023	1	
EHP-1-1	空冷ヒートポンプエアコン室内機	事務室 校長室 職員室	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw エンジン定格出力 10kw	天井吊型 FXYHP71NB	ダイキン	2023		7
GHP-1	ガスヒートポンプエアコン室外機（耐塩害仕様）	屋外	冷房能力 45.0kw 暖房能力 50.0kw	YNZP450L1NB	ヤンマー	2023	1	

GHP -1-1	ガスヒート ポンプエア コン室内機	教育相 談室 印刷室	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	天井吊型 YZHP71MJ	ヤンマー	2023		2
GHP -1-2	ガスヒート ポンプエア コン室内機	図書室	冷房能力 8.0kw 暖房能力 9.0kw	天井吊型 YZHP80MJ	ヤンマー	2023		3
ACP- 1	空冷ヒートポ ンプエアコン (耐塩害仕 様)	多目的室 室外機屋 上	冷房能力 12.5kw 暖房能力 14.0kw	室外機 SZRH140BY 天井吊型、室内機 FHP140FB	ダイキン	2023	1	3
ACP- 2	空冷ヒートポ ンプエアコン (耐塩害仕 様)	多目的準 備室 室外機屋 上	冷房能力 10.0kw 暖房能力 11.2kw	室外機 SZRH112BY 天井吊型、室内機 FHP112FB	ダイキン	2023	1	1
RC-1	ルームエアコン (耐塩害仕様)	保健室 ベッド	冷房能力 2.2kw 暖房能力 2.5kw	室外機 R22ZAXS 壁掛型、室内機 F22ZTAXS-W	ダイキン	2023	1	1
GHP -3	ガスヒートポン プビル用マルチ エアコン室外機	屋外	冷房能力 18.0kw 暖房能力 20.0kw	YRMP180G2NB	ヤンマー	2020	1	
GHP -3-1	ガスヒートポン プビル用マルチ エアコン室内機	1 F 保 健室	天井吊型 冷房能 力 9.0kw 暖房能 力 10.0kw	YZHP90MA	ヤンマー	2020		2
	空冷ヒートポン プエアコン	1 F 用 務 員 室	冷房能力 2.2kw 暖房能力 3.4kw	室外機 SAP-C223AR 室内機 SAP-223AR	SANYO		1	
ACP -1	空冷パッケー ジエアコン	1 F 配膳室 南側	冷 / 暖 20.0/22.4kw 3φ- 200V	天井吊型室内機 PC- RP112KA14×2 台 室 外 機 PUZ- ER224BA14-BS	三菱電機	2019	1	1
GHP -A	ガスヒートポン プエアコン	屋外地 上部分	冷房能力:112.0kW 暖房能力:126.0kW (56+56/63+63)	室外機 (GHP ビル用 マルチ室外機 2 台連結 設置型) /U- GWH560U1DE×2	パナソニ ック	2026	2	
GHP -A-1	ガスヒートポン プエアコン	1 階 調 理室	冷房能力:9.0kW、 暖房能力:10.0kW	室内機 (天井吊形) / S-G90TU1	パナソニ ック	2026		3
GHP -A-2	ガスヒートポン プエアコン	1 階 作 法室	冷房能力:8.0kW、 暖房能力:9.0kW	室内機 (天井吊形) / S-G80TU1	パナソニ ック	2026		2

GHP -A-2	カスヒートポンプエアコン	3階美術室2	冷房能力:8.0kW、 暖房能力:9.0kW	室内機(天井吊形)／ S-G80TU1	パナソニック	2026		3
GHP -A-2	カスヒートポンプエアコン	3階美術室1	冷房能力:8.0kW、 暖房能力:9.0kW	室内機(天井吊形)／ S-G80TU1	パナソニック	2026		3
GHP -A-2	カスヒートポンプエアコン	3階理科室	冷房能力:8.0kW、 暖房能力:9.0kW	室内機(天井吊形)／ S-G80TU1	パナソニック	2026		3
GHP -B	カスヒートポンプエアコン	屋外地上部分	冷房能力:142.0kW、暖房能力:160.0kW (71+71／80+80)	室外機(GHPビル用マルチ室外機2台連結設置型)／U-GWH710U1DE×2	パナソニック	2026	2	
GHP -B-1	カスヒートポンプエアコン	2階被服室	冷房能力:11.2kW、 暖房能力:12.5kW	室内機(天井吊形)／ S-G112TU1	パナソニック	2026		3
GHP -B-1	カスヒートポンプエアコン	3階理科室	冷房能力:11.2kW、 暖房能力:12.5kW	室内機(天井吊形)／ S-G112TU1	パナソニック	2026		3
GHP -B-1	カスヒートポンプエアコン	4階音楽室	冷房能力:11.2kW、 暖房能力:12.5kW	室内機(天井吊形)／ S-G112TU1	パナソニック	2026		3
GHP -B-2	カスヒートポンプエアコン	1階視聴覚室	冷房能力:8.0kW、 暖房能力:9.0kW	室内機(天井吊形)／ S-G80TU1	パナソニック	2026		3
GHP -B-2	カスヒートポンプエアコン	1階サポートルーム	冷房能力:8.0kW、 暖房能力:9.0kW	室内機(天井吊形)／ S-G80TU1	パナソニック	2026		2
GHP -C	カスヒートポンプエアコン	屋外地上部分	冷房能力:71.0kW、 暖房能力:80.0kW	室外機(GHPビル用マルチ室外機標準タイプ)／U-GH710U1DE	パナソニック	2026	1	
GHP -C-1	カスヒートポンプエアコン	4階学習室	冷房能力:8.0kW、 暖房能力:9.0kW	室内機(天井吊形)／ S-G80TU1	パナソニック	2026		1
GHP -C-1	カスヒートポンプエアコン	4階生徒会室	冷房能力:8.0kW、 暖房能力:9.0kW	室内機(天井吊形)／ S-G80TU1	パナソニック	2026		2
GHP -C-2	カスヒートポンプエアコン	2階学習室	冷房能力:7.1kW、 暖房能力:8.0kW	室内機(天井吊形)／ S-G71TU1	パナソニック	2026		2
GHP -C-2	カスヒートポンプエアコン	3階学習室	冷房能力:7.1kW、 暖房能力:8.0kW	室内機(天井吊形)／ S-G71TU1	パナソニック	2026		2
GHP -D	カスヒートポンプエアコン	屋外地上部分	冷房能力:71.0kW、 暖房能力:80.0kW	室外機(GHPビル用マルチ室外機標準タイプ)／U-GH710U1DE	パナソニック	2026	1	
GHP -D-1	カスヒートポンプエアコン	別棟1階木工室	冷房能力:16.0kW、 暖房能力:18.0kW	室内機(天井吊形)／ S-G160TU1	パナソニック	2026		2

GHP -D-1	カ スヒートボ ン プ エアコン	別棟 1 階 金工 室	冷房能力:16.0kW、 暖房能力:18.0kW	室内機（天井吊形）／ S-G160TU1	パナソニ ック	2026		2
-------------	---------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------------	------------	------	--	---

4. 特記事項

空調設備保守管理業務 特記仕様書

松陽中学校

1. 履行場所

松陽中学校 高砂市松陽 1 丁目 11 番 1 号

2. 業務内容

(1) GHP 点検

ア. 対象機器 室外機 6 台、室内機 50 台

イ. 頻度 5 年 1 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(2) フロン排出抑制法に基づく簡易点検

ア. 対象機器 GHP 室外機 5 台、室内機 50 台

EHP 室外機 9 台、室内機 13 台

イ. 頻度 年 4 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(3) エアフィルター清掃

ア. 対象機器 GHP 室内機 6 台

EHP 室内機 13 台

イ. 頻度 年 2 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

3. 対象設備

記号	機器	設置場所	規模	型式・材質	メーカー	設置年度	室外機数	室内機数
EHP-A	空冷ヒートポンプエアコン室外機（耐塩害仕様）	屋外	冷房能力 45.0kw 暖房能力 50.0kw	RQYP450FCE	ダイキン	2023	1	
EHP-A-1	空冷ヒートポンプエアコン室内機	職員室	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	天井吊型 FXYHP71NB	ダイキン	2023		2
EHP-A-2	空冷ヒートポンプエアコン室内機	職員室	冷房能力 8.0kw 暖房能力 9.0kw	天井吊型 FXYHP80NB	ダイキン	2023		2
EHP-A-3	空冷ヒートポンプエアコン室内機	保健室	冷房能力 14.0kw 暖房能力 16.0kw	天井吊型 FXYHP140NB	ダイキン	2023		1

GHP -B	ガスヒートポンプエアコン室外機（耐塩害仕様）	屋外	冷房能力 45.0kw 暖房能力 50.0kw	YNZP450L1NB	ヤンマー	2023	1	
GHP -B-1	ガスヒートポンプエアコン室内機	校長室	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	天井吊型 YZHP71MJ	ヤンマー	2023		1
GHP -B-2	ガスヒートポンプエアコン室内機	校長室 事務室	冷房能力 8.0kw 暖房能力 9.0kw	天井吊型 YZHP80MJ	ヤンマー	2023		2
GHP -B-3	ガスヒートポンプエアコン室内機	校長室 事務室	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	天井吊型 YZHP71MJ	ヤンマー	2023		3
AC-1	ルームエアコン（耐塩害仕様）	保健室 ベッド	冷房能力 2.2kw 暖房能力 2.5kw	壁掛型 S22ZTAXS-W	ダイキン	2023	1	1
	空冷ヒートポンプエアコン	2F コンピューター教室	冷房能力 10.0kw 暖房能力 11.20kw	天井吊型室外機 RZRP112BC	ダイキン	2019	3	3
	空冷ヒートポンプエアコン	2F コンピューター準備室	冷房能力 10000kcal/h 暖房能力 11000kcal/h	室内機 FHP112DG	ダイキン	1993	1	1
	空冷ヒートポンプエアコン	1 F 宿直室	冷房能力 2.2kw 暖房能力 3.4kw	室外機 SAP-C223AR 室内機 SAP-223AR	SANYO		1	1
ACP -1	空冷パッケージエアコン	1 F 配膳室 北側	冷/暖 20.0/22.4kw	天井吊型室外機 PCZ-ERP224BR 室内機 PC-RP224BA14	三菱電機	2019	1	1
ACP -2	空冷パッケージエアコン	1 F 配膳室 南側	冷/暖 12.5/14.0kw	天井吊型室外機 PCZ-ERP140KR 室内機 PC-RP140KA14	三菱電機	2019	1	1
GHP -A	ガスヒートポンプエアコン	屋外地 上部分	冷房能力:112.0kW 暖房能力:126.0kW (56+56/ 63+63)	室外機（GHP ビル用 マルチ室外機 2 台連 結設置型）／U- GWH560U1DE×2	パナソニック	2026	2	
GHP -A-1	ガスヒートポンプエアコン	1 階 家庭科調理室	冷房能力:8.0kW、 暖房能力:9.0kW	室内機（天井吊形） ／S-G80TU1	パナソニック	2026		3

GHP -A-1	ガスヒートポンプ エアコン	2階 作 法室	冷房能力:8.0kW、 暖房能力:9.0kW	室内機（天井吊形） ／S-G80TU1	パナソニック	2026		2
GHP -A-1	ガスヒートポンプ エアコン	3階 第 1美術 室	冷房能力:8.0kW、 暖房能力:9.0kW	室内機（天井吊形） ／S-G80TU1	パナソニック	2026		3
GHP -A-1	ガスヒートポンプ エアコン	3階 第 1音楽 室	冷房能力:8.0kW、 暖房能力:9.0kW	室内機（天井吊形） ／S-G80TU1	パナソニック	2026		3
GHP -A-1	ガスヒートポンプ エアコン	3階 第 2美術 室	冷房能力:8.0kW、 暖房能力:9.0kW	室内機（天井吊形） ／S-G80TU1	パナソニック	2026		3
GHP -A-2	ガスヒートポンプ エアコン	3階 サ ポート ルーム	冷房能力:5.6kW、 暖房能力:6.3kW	室内機（天井吊形） ／S-G56TU1	パナソニック	2026		1
GHP -B	ガスヒートポンプ エアコン	屋外地 上部分	冷房能力:85.0kW、 暖房能力:95.0kW	室外機（GHP ビル用 マルチ室外機 2 台連 結 設 置 型 ）／U- GH850U1DE	パナソニック	2026	1	
GHP -B-1	ガスヒートポンプ エアコン	1階 第 1理科 室	冷房能力:8.0kW、 暖房能力:9.0kW	室内機（天井吊形） ／S-G140TU1	パナソニック	2026		3
GHP -B-1	ガスヒートポンプ エアコン	2階 第 2理科 室	冷房能力:8.0kW、 暖房能力:9.0kW	室内機（天井吊形） ／S-G140TU1	パナソニック	2026		3
GHP -B-2	ガスヒートポンプ エアコン	1階 ワ ークル ーム②	冷房能力:7.1kW、 暖房能力:8.0kW	室内機（天井吊形） ／S-G112TU1	パナソニック	2026		2
GHP -B-2	ガスヒートポンプ エアコン	2階 ワ ークル ーム④	冷房能力:7.1kW、 暖房能力:8.0kW	室内機（天井吊形） ／S-G112TU1	パナソニック	2026		2
GHP -B-2	ガスヒートポンプ エアコン	1階 教 育相談 室	冷房能力:7.1kW、 暖房能力:8.0kW	室内機（天井吊形） ／S-G112TU1	パナソニック	2026		2
GHP -C	ガスヒートポンプ エアコン	屋外地 上部分	冷 房 能 力:142.0kW、暖 房 能 力:160.0kW (71+71／ 80+80)	室外機（GHP ビル用 マルチ室外機 標準タ イ プ ）／U- GWH710U1DE	パナソニック	2026	2	
GHP -C-1	ガスヒートポンプ エアコン	1階 木 工室	冷房能力:11.2kW、 暖房能力:12.5kW	室内機（天井吊形） ／S-G112TU1	パナソニック	2026		3

GHP -C-1	カ スヒートポ ン プ エアコン	1 階 金 工 室	冷房能力:11.2kW、 暖房能力:12.5kW	室内機（天井吊形） ／S-G112TU1	パナソニック	2026		3
GHP -C-2	カ スヒートポ ン プ エアコン	2 階 電 気 技 術 室	冷房能力:14.0kW、 暖房能力:16.0kW	室内機（天井吊形） ／S-G140TU1	パナソニック	2026		3
GHP -C-2	カ スヒートポ ン プ エアコン	2 階 被 服 室	冷房能力:14.0kW、 暖房能力:16.0kW	室内機（天井吊形） ／S-G140TU1	パナソニック	2026		3

4. 特記事項

空調設備保守管理業務 特記仕様書

宝殿中学校

1. 履行場所

宝殿中学校 高砂市米田町米田 1174 番地の 1

4. 業務内容

(1) GHP 点検

ア. 対象機器 GHP 室外機 7 台・室内機 52 台

イ. 頻度 5 年 1 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(2) フロン排出抑制法に基づく簡易点検

ア. 対象機器 対象機器 空調 (EHP・GHP) 室外機 21 台、室内機 75 台

イ. 頻度 年 4 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(3) エアフィルター清掃

ア. 対象機器 空調 (EHP・GHP) 室内機 75 台

イ. 頻度 年 2 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

2. 対象設備

記号	機器	設置場所	規模	型式・材質	メーカー	設置年度	室外機数	室内機数
	空冷ヒートポンプエアコン	1F 用務員室	冷/暖 2.5/3.6kw	壁掛型 室外機 SAP-C223AR 室内機 SAP-223AR	SANYO	1993	1	1
DC-1	空冷マルチ型パッケージエアコン室外機	北校舎南側屋外	インバーター方式 冷/暖 56.0kw/63.0kw	RQYP560C	ダイキン	2014	1	
PAC-1	空冷マルチ型パッケージエアコン室内機	1F 職員室	冷/暖 7.1kw/8.0kw	天吊型 FXYHP71MB	ダイキン	2014		5
PAC-1	空冷マルチ型パッケージエアコン室内機	1F 校長室	冷/暖 7.1kw/8.0kw	天吊型 FXYHP71MB	ダイキン	2014		1

PAC-1	空冷マルチ型 パッケージエアコン 室内機	1F 事務室	冷/暖 7.1kw/8.0kw	天吊型 FXYHP71MB	ダイキン	2014		1
PAC-1	空冷マルチ型 パッケージエアコン 室内機	2F 教育指導室	冷/暖 7.1kw/8.0kw φ1-200V	天吊型 FXYHP71MB	ダイキン	2014		1
	空冷パッケージ エアコン	1F 会議室	インバーター方式 冷/暖 4.0/6.0kw	壁掛型		1996	1	1
	空冷マルチ型 パッケージエアコン 室外機 (2F 会議室系統)	屋外	冷/暖 8.0/9.0kw	室外機壁取付 4M80CV	ダイキン	2005	2	
	空冷マルチ型 パッケージエアコン 室内機	2F 会議室	冷/暖 5.0/5.0kw	床置型ローボイ C50FVV-W	ダイキン	2005		4
	空冷ヒートポンプ エアコン	3F パソコン教室	冷房能力 10000kcal/h 暖房能力 10900kcal/h	天井吊型 室外機 FDC100H7 室内機 FDE100H7		1991	4	4
	空冷ヒートポンプ エアコン	3F パソコン準備室	冷房能力 7100kcal/h 暖房能力 7700kcal/h	天井吊型 室外機 FDC71H7 室内機 FDE71H7		1991	1	1
PAC-2	空冷パッケージ エアコン	1F 保健室	インバーター方式 冷/暖 11.2/14.0kw	天井吊型 FDEJ112HG2	三菱重工	1999	1	1
	空冷パッケージ エアコン		冷/暖 2.8/4.0kw	壁掛型 SRK28SG	三菱重工	2006	1	1
ACP-1	空冷パッケージ エアコン	1F 配膳室 南側	冷/暖 20.0/22.4kw	天井吊型 室外機 PCZ-ERP224BR 室内機 PC-RP224BA14	三菱電機	2019	1	1
ACP-2	空冷パッケージ エアコン	1F 配膳室 北側	冷/暖 12.5/14.0kw	天井吊型 室外機 PCZ- ERP140KR/室内機 PC-RP140KA14	三菱電機	2019	1	1

GHP-A	ガスヒートポンプエアコン	屋外地上部分	冷房能力:28.0kW、 暖房能力:31.5kW	室外機（GHPビル用 マルチ室外機標準タイプ）／U-GH280U1D	パナソニック	2026	1	
GHP-A-1-1	ガスヒートポンプエアコン	1階調理室	冷房能力:9.0kW、 暖房能力:10.0kW	室内機（天井吊形）／ S-G90TU1	パナソニック	2026		3
GHP-B	ガスヒートポンプエアコン	屋外地上部分	冷房能力:56.0kW、 暖房能力:63.0kW	室外機（GHPビル用 マルチ室外機標準タイプ）／U-GH560U1D	パナソニック	2026	1	
GHP-B-1	ガスヒートポンプエアコン	別棟1階金工室	冷房能力:11.2kW、 暖房能力:12.5kW	室内機（天井吊形）／ S-G112TU1	パナソニック	2026		2
GHP-B-2	ガスヒートポンプエアコン	別棟1階木工室	冷房能力:9.0kW、 暖房能力:10.0kW	室内機（天井吊形）／ S-G90TU1	パナソニック	2026		3
GHP-C	ガスヒートポンプエアコン	屋外地上部分	冷房能力:170.0kW、暖房能力:190.0kW (85+85／95+95)	室外機（GHPビル用 マルチ室外機2台連結設置型）／U-GWH850U1D×2	パナソニック	2026	2	
GHP-C-1	ガスヒートポンプエアコン	3階第1美術室	冷房能力:9.0kW、 暖房能力:10.0kW	室内機（天井吊形）／ S-G90TU1	パナソニック	2026		3
GHP-C-1	ガスヒートポンプエアコン	3階第2美術室	冷房能力:9.0kW、 暖房能力:10.0kW	室内機（天井吊形）／ S-G90TU1	パナソニック	2026		3
GHP-C-2	ガスヒートポンプエアコン	1階第1理科室	冷房能力:8.0kW、 暖房能力:9.0kW	室内機（天井吊形）／ S-G80TU1	パナソニック	2026		3
GHP-C-2	ガスヒートポンプエアコン	1階第2理科室	冷房能力:8.0kW、 暖房能力:9.0kW	室内機（天井吊形）／ S-G80TU1	パナソニック	2026		3
GHP-C-2	ガスヒートポンプエアコン	1階第3理科室	冷房能力:8.0kW、 暖房能力:9.0kW	室内機（天井吊形）／ S-G80TU1	パナソニック	2026		3
GHP-C-2	ガスヒートポンプエアコン	2階被服室	冷房能力:8.0kW、 暖房能力:9.0kW	室内機（天井吊形）／ S-G80TU1	パナソニック	2026		3
GHP-C-2	ガスヒートポンプエアコン	2階第1音楽室	冷房能力:8.0kW、 暖房能力:9.0kW	室内機（天井吊形）／ S-G80TU1	パナソニック	2026		3

GHP -D	ガスヒートポンプエアコン	屋外地上部分	冷房能力:28.0kW、 暖房能力:31.5kW	室外機（GHP ビル用 マルチ室外機 標準タイ プ）／U-GH280U1D	パナソニ ック	2026	1	
GHP -D-1	ガスヒートポンプエアコン	3 階 視 聴覚室	冷房能力:9.0kW、 暖房能力:10.0kW	室内機（天井吊形）／ S-G90TU1	パナソニ ック	2026		3
GHP -E	ガスヒートポンプエアコン	屋外地上部分	冷 房 能 力:101.0kW、暖 房 能 力:113.0kW (56+45／ 63+50)	室外機（GHP ビル用 マルチ室外機 2 台連結 設 置 型 ）／U- GWH560U1D+U- GWH450U1D	パナソニ ック	2026	2	
GHP -E-1	ガスヒートポンプエアコン	3 階 学 習室①	冷房能力:8.0kW、 暖房能力:9.0kW	室内機（天井吊形）／ S-G80TU1	パナソニ ック	2026		2
GHP -E-1	ガスヒートポンプエアコン	3 階 学 習室②	冷房能力:8.0kW、 暖房能力:9.0kW	室内機（天井吊形）／ S-G80TU1	パナソニ ック	2026		2
GHP -E-1	ガスヒートポンプエアコン	3 階 学 習室③	冷房能力:8.0kW、 暖房能力:9.0kW	室内機（天井吊形）／ S-G80TU1	パナソニ ック	2026		2
GHP -E-1	ガスヒートポンプエアコン	3 階 生 徒会室	冷房能力:8.0kW、 暖房能力:9.0kW	室内機（天井吊形）／ S-G80TU1	パナソニ ック	2026		1
GHP -E-2	ガスヒートポンプエアコン	2 階 サ ポート ルーム	冷房能力:7.1kW、 暖房能力:8.0kW	室内機（天井吊形）／ S-G71TU1	パナソニ ック	2026		2
GHP -E-2	ガスヒートポンプエアコン	2 階 会 議室②	冷房能力:7.1kW、 暖房能力:8.0kW	室内機（天井吊形）／ S-G71TU1	パナソニ ック	2026		2
GHP -E-2	ガスヒートポンプエアコン	2 階 会 議室①	冷房能力:7.1kW、 暖房能力:8.0kW	室内機（天井吊形）／ S-G71TU1	パナソニ ック	2026		2

空調設備保守管理業務 特記仕様書

鹿島中学校

1. 履行場所

鹿島中学校 高砂市阿弥陀町阿弥陀 1979 番地の 3

2. 業務内容

(2) GHP 点検

エ. 対象機器 GHP 室外機 6 台・室内機 33 台

オ. 頻度 5 年 1 回

カ. 業務内容 共通仕様書による。

(2) フロン排出抑制法に基づく簡易点検

ア. 対象機器 対象機器 空調 (EHP・GHP) 室外機 9 台、室内機 55 台

イ. 頻度 年 4 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(3) エアフィルター清掃

ア. 対象機器 空調 (EHP・GHP) 室内機 55 台

イ. 頻度 年 2 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

3. 対象設備

記号	機器	設置場所	規模	型式・材質	メーカー	設置年度	室外機数	室内機数
EHP-1	空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン室外機	特別教室棟 西側 室外機置場	冷房能力 28.0KW 暖房能力 31.5KW	RAS-AP280SGR (F)	日立	2023	1	
EHP-1-1	空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン室内機	1F 保健室 (北)	冷房能力 14.0KW 暖房能力 16.0KW	天井吊型 RPC-GP140K3	日立	2023		1
EHP-1-2	空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン室内機	1F 保健室 (南)	冷房能力 9.0KW 暖房能力 10.0KW	天井吊型 RPC-GP90K3	日立	2023		1
EHP-2	空冷ヒートポンプ式ルームエアコン	外: 南側犬走 内: 用務員室	冷房能力 4.0KW 暖房能力 5.0KW	外: RAC-XJ40N2 壁掛型 内: RAS-XJ40N2	日立	2023	1	1
EHP-3	空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン室外機	特別教室棟 西側 室外機置場	冷房能力 56.0KW 暖房能力 63.0KW	RAS-AP560SGR (F)	日立	2023	1	

EHP-3-1	空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン室内機	2F 職員室	冷房能力 9.0KW 暖房能力 10.0KW	天井吊型 RPC-GP90K3	日立	2023		4
EHP-3-2	空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン室内機	2F 校長室	冷房能力 8.0KW 暖房能力 9.0KW	天井吊型 RPC-GP80K3	日立	2023		1
EHP-3-3	空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン室内機	2F 印刷事務室	冷房能力 5.6KW 暖房能力 6.3KW	天井吊型 RPC-GP56K3	日立	2023		2
EHP-4	ルームエアコン壁掛け型室内機	2F 休憩室	冷房能力 5.6KW 暖房能力 6.7KW	RAS-XJ56N2 (W)	日立	2023		1
EHP-5	ルームエアコン壁掛け型室内機	2F 教育相談室	冷房能力 4.0KW 暖房能力 5.0KW	RAS-XJ40N2 (W)	日立	2023		1
EHP-6	ルームエアコン壁掛け型室内機	2F 教育相談室	冷房能力 3.6KW 暖房能力 4.2KW	RAS-XJ36N2 (W)	日立	2023		1
EHP-7	空冷ヒートポンプマルチエアコン室外機	屋外	冷房能力 28.0KW 暖房能力 31.5KW	RAS-AP280SGR (F)	日立	2023	1	
EHP-7-1	空冷ヒートポンプマルチエアコン室外機	2F 図書室	冷房能力 9.0KW 暖房能力 10.0KW	RPC-GP90K3	日立	2023		3
EHP-8	パッケージエアコン室内機天井カセット型	2F 図書室 (西)	冷房能力 5.0KW 暖房能力 5.6KW	RCIS- GP56RGHJ5	日立	2023		1
EHP-9	パッケージエアコンツイン同時室内機天井吊型	4F 多目的室系統	冷房能力 20.0KW 暖房能力 22.4KW	RPC- GP224RGHP2	日立	2023		2
EHP-10	パッケージエアコンペーパ型室内機天井吊型	4F 準備室	冷房能力 10.0KW 暖房能力 11.2KW	RPC- GP112RGH5	日立	2023		1
EHP-11	ルームエアコン壁掛け型室内機	2F 男子更衣室	冷房能力 3.6KW 暖房能力 4.2KW	RAS-XJ36N (W)	日立	2023		1
EHP-12	ルームエアコン壁掛け型室内機	2F 女子更衣室	冷房能力 2.8KW 暖房能力 3.6KW	RAS-XJ28N (W)	日立	2023		1
EHP-13	パッケージエアコンペーパ型室内機天井吊型	1F サポートルーム	冷房能力 7.1KW 暖房能力 8.0KW	SSRH80CT	ダイキン	2024		1
GHP-A	ガスヒートポンプエアコン	屋外地上部分	冷房能力:170.0kW 暖房能力:190.0kW (85+85/95+95)	室外機 (GHP ビル用マルチ室外機 2 台連結設置型) / AWGP850G2ZD	ヤンマー	2026	2	

GHP-A-1	カ° スヒートホ° ンフ° エアコン	4 階 美術室 1	冷房能力:11.2kW、 暖房能力:12.5kW	室内機（天井吊 形 ） / AXHP90NA	ヤンマー	2026		3
GHP-A-1	カ° スヒートホ° ンフ° エアコン	4 階 美術室 2	冷房能力:11.2kW、 暖房能力:12.5kW	室内機（天井吊 形 ） / AXHP90NA	ヤンマー	2026		3
GHP-A-2	カ° スヒートホ° ンフ° エアコン	1 階 第 1 音楽室	冷房能力:9.0kW、 暖房能力:10.0kW	室内機（天井吊 形 ） / AXHP112NA	ヤンマー	2026		2
GHP-A-2	カ° スヒートホ° ンフ° エアコン	1 階 調理室	冷房能力:9.0kW、 暖房能力:10.0kW	室内機（天井吊 形 ） / AXHP112NA	ヤンマー	2026		3
GHP-A-2	カ° スヒートホ° ンフ° エアコン	3 階 理科室 1	冷房能力:9.0kW、 暖房能力:10.0kW	室内機（天井吊 形 ） / AXHP112NA	ヤンマー	2026		3
GHP-A-2	カ° スヒートホ° ンフ° エアコン	3 階 理科室 2	冷房能力:9.0kW、 暖房能力:10.0kW	室内機（天井吊 形 ） / AXHP112NA	ヤンマー	2026		3
GHP-B	カ° スヒートホ° ンフ° エアコン	屋外地上部分	冷房能力:90.0kW、 暖房能力:100.0kW (45+45/50+50)	室外機（GHP ビ ル用マルチ室外機 2 台連結設置型） / AWGP450G1ZD ×2	ヤンマー	2026	2	
GHP-B-1	カ° スヒートホ° ンフ° エアコン	4 階 多目的室 1	冷房能力:11.2kW、 暖房能力:12.5kW	室内機（天井吊 形 ） / AXHP112NA	ヤンマー	2026		2
GHP-B-1	カ° スヒートホ° ンフ° エアコン	4 階 被服室	冷房能力:11.2kW、 暖房能力:12.5kW	室内機（天井吊 形 ） / AXHP112NA	ヤンマー	2026		3
GHP-B-1	カ° スヒートホ° ンフ° エアコン	4 階 生徒会室	冷房能力:11.2kW、 暖房能力:12.5kW	室内機（天井吊 形 ） / AXHP112NA	ヤンマー	2026		2
GHP-B-1	カ° スヒートホ° ンフ° エアコン	4 階 多目的室 2	冷房能力:11.2kW、 暖房能力:12.5kW	室内機（天井吊 形 ） / AXHP112NA	ヤンマー	2026		3
GHP-C	カ° スヒートホ° ンフ° エアコン	屋外地上部分	冷房能力:90.0kW、 暖房能力:100.0kW (45+45/50+50)	室外機（GHP ビ ル用マルチ室外機 2 台 連結設置型 / AWGP450G1ZD ×2	ヤンマー	2026	2	
GHP-C-1	カ° スヒートホ° ンフ° エアコン	1 階木工室	冷房能力:14.0kW、 暖房能力:16.0kW	室内機（天井吊 形 ） / AXHP140NA	ヤンマー	2026		3

空調設備保守管理業務 特記仕様書

学校給食センター(直膨エアハン)

1. 履行場所

学校給食センター 高砂市松陽2丁目23番地の1

2. 業務内容

(1) 対象機器

ACU-A-201-①系統	GAP28402MA2-V300-T
ACU-A-201-②系統	GAP28402MA2-V300-T
ACU-B-202-①系統	GAP9002MA2-V60-T
ACU-B-202-②系統	GAP9002MA2-V60-T
ACU-C-203 系統	GAP22402MA2-V240-T
ACU-D-204 系統	GAP13502MA2-120V-T

(2) 頻度

年2回

(3) 業務内容

- ア. プレフィルターの清掃
- イ. 空調機内清掃
- ウ. 電装品点検
- エ. 送風機点検
- オ. Vベルト点検
- カ. ドレンパン清掃
- キ. 動作確認
- ク. 中性能フィルターの交換(2023年度、2025年度)

3. 特記事項

- (1) 計画修繕にかかる部材費、部材交換作業費、塗装・洗浄費は別途費用とし、保守点検時同時実施とする。

空調設備保守管理業務 特記仕様書

学校給食センター

1. 履行場所

学校給食センター 高砂市松陽2丁目23番地の1

2. 業務内容

(1) GHP点検

ア. 対象機器 室外機 27 台、室内機 47 台

イ. 頻度 5 年 1 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(2) フロン排出抑制法に基づく簡易点検

ア. 対象機器 GHP 室外機 27 台、室内機 47 台

EHP 室外機 7 台、室内機 8 台

イ. 頻度 年 4 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(3) エアフィルター清掃

ア. 対象機器 GHP 室内機 47 台

EHP 室内機 8 台

イ. 頻度 年 2 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

3. 対象設備

記号	機器	設置場所	規模	型式・材質	メーカー	設置年度	室外機数	室内機数
GHP-1	ガスヒートポンプエアコン室外機 1 階洗浄室系統	2 階室外機置場	冷房能力 45.0Kw 暖房能力 50.0Kw ×2	GCCSP4502KA2	三菱重工	2019	2	
GHP-1-101	ガスヒートポンプエアコン室内機	1 F 洗浄室	厨房用天吊型 冷房能力 14.0Kw 暖房能力 16.0Kw	GESP1404M1B	三菱重工	2019		5
GHP-1-102	ガスヒートポンプエアコン室内機	1 F 緊急時洗浄室	天井カセット 2 方向型 冷房能力 2.2Kw 暖房能力 2.5Kw	GTWP224M1	三菱重工	2019		1

GHP -1- 103	ガスヒートポンプエアコン室内機	1 F 準備室	天井カセット2方向型 冷房能力 8.0Kw 暖房能力 9.0Kw	GTWP804M1	三菱重工	2019		1
GHP -2	ガスヒートポンプエアコン室外機1階コンテナ室系統	2 階室 外機置 場	冷房能力 71Kw 暖房能力 80Kw	GCCSP7102MA2	三菱重工	2019	1	
GHP -2- 104	ガスヒートポンプエアコン室内機	1 F コンテ ナ室	天井カセット4方向 冷房能力 11.2Kw 暖房能力 12.5Kw	GTP1125M1	三菱重工	2019		5
GHP -2- 105	ガスヒートポンプエアコン室内機	1 F 配送前 室	天井カセット2方向 冷房能力 2.2Kw 暖房能力 2.5Kw	GTWP224M1	三菱重工	2019		1
GHP -3	ガスヒートポンプエアコン室外機1階調理室他系統	2 階室 外機置 場	冷房能力 56.0Kw 暖房能力 63.0Kw ×2	GCCSP5602KA2	三菱重工	2019	2	
GHP -3- 106	ガスヒートポンプエアコン室内機	1 F アレル ギー室	厨房用天吊型 冷房能力 8.0Kw 暖房能力 9.0Kw	GESP804M1B	三菱重工	2019		1
GHP -3- 107	ガスヒートポンプエアコン室内機	1 F 揚物・ 焼物・ 蒸物調 理室	厨房用天吊型 冷房能力 14.0Kw 暖房能力 16.0Kw	GESP1404M1B	三菱重工	2019		2
GHP -3- 108	ガスヒートポンプエアコン室内機	1 F 和え物 室	厨房用天吊型 冷房能力 14.0Kw 暖房能力 16.0Kw	GESP1404M1B	三菱重工	2019		1
GHP- 3-109	ガスヒートポンプエアコン室内機	1 F 調理室	厨房用天吊型冷 房能力 14.0Kw、 暖房能力 16.0Kw	GESP1404M1B	三菱重工	2019		4
GHP -4	ガスヒートポンプエアコン室外機1階野菜類下掌理室他系統	2 階室 外機置 場	ビル用マルチ型 冷房能力 71.0Kw 暖房能力 80.0Kw	GCCSP7102MA2	三菱重工	2019	1	

GHP -4- 110	ガスヒートポンプ エアコン室内機	1 F 野菜類 下処理 室	天井カセット4方向型 冷房能力 11.2Kw 暖房能力 12.5Kw	GTP1125M1	三菱重工	2019		2
GHP -4- 111	ガスヒートポンプ エアコン室内機	1 F 計量室	天井カセット2方向型 冷房能力 7.1Kw 暖房能力 8.0Kw	GTWP714M1	三菱重工	2019		1
GHP -4- 112	ガスヒートポンプ エアコン室内機	1 F 魚肉類 下処理 室	天井カセット4方向型 冷房能力 14.0Kw 暖房能力 16.0Kw	GTP1405M1	三菱重工	2019		1
GHP -4- 113	ガスヒートポンプ エアコン室内機	1 F 卵処理 室	天井カセット2方向型 冷房能力 3.6Kw 暖房能力 4.0Kw	GTWP364M1	三菱重工	2019		1
GHP -4- 114	ガスヒートポンプ エアコン室内機	1 F 器具洗 浄室 1	天井カセット2方向型 冷房能力 3.6Kw 暖房能力 4.0Kw	GTWP364M1	三菱重工	2019		1
GHP -4- 115	ガスヒートポンプ エアコン室内機	1 F 器具洗 浄室 2	天井カセット2方向型 冷房能力 2.2Kw 暖房能力 2.5Kw	GTWP224M1	三菱重工	2019		1
GHP -4- 116	ガスヒートポンプ エアコン室内機	1 F 器具洗 浄室 3	天井カセット2方向型 冷房能力 7.1Kw 暖房能力 8.0Kw	GTWP714M1	三菱重工	2019		1
GHP -5- 117	ガスヒートポンプ エアコン室外機 1 階検収 室系統	2 階室 外機置 場	ビル用マルチ型 冷房能力 56.0Kw 暖房能力 63.0Kw	GCCSP5602MA2	三菱重工	2019	1	
GHP -5- 118	ガスヒートポンプ エアコン室内機	1 F 検収室 (野菜 類)	天井カセット4方向型 冷房能力 14.0Kw 暖房能力 16.0Kw	GTP1405M1	三菱重工	2019		1
GHP -5- 119	ガスヒートポンプ エアコン室内機	1 F 検収室 (魚肉 類)	天井カセット2方向型 冷房能力 7.1Kw 暖房能力 8.0Kw	GTWP714M1	三菱重工	2019		2
GHP -5- 119	ガスヒートポンプ エアコン室内機	1 F 荷受室	天井カセット2方向型 冷房能力 2.8Kw 暖房能力 3.2Kw	GTWP284M1	三菱重工	2019		1

		(野菜類)						
GHP -5- 120	ガスヒートポンプエアコン室内機	1 F 荷受室 (魚肉類)	天井カセット2方向型 冷房能力 2.2Kw 暖房能力 2.5Kw	GTWP224M1	三菱重工	2019		1
GHP -5- 121	ガスヒートポンプエアコン室内機	1 F 調理員 専用通路	天井カセット2方向型 冷房能力 3.6Kw 暖房能力 4.0Kw	GTWP224M1	三菱重工	2019		1
GHP -5- 122	ガスヒートポンプエアコン室内機	1 F 準備室 1	天井カセット2方向型 冷房能力 8.0Kw 暖房能力 9.0Kw	GTWP804M1	三菱重工	2019		1
GHP -6- 6	ガスヒートポンプエアコン室外機 2階研修室系統	2 階室 外機置 場	ビル用マルチ型 冷房能力 71.0Kw 暖房能力 80.0Kw	GCCSP7102MA2	三菱重工	2019	1	
GHP -6- 201	ガスヒートポンプエアコン室内機	2 F 研修室	天井カセット4方向型 冷房能力 7.1Kw 暖房能力 8.0Kw	GTP715M1	三菱重工	2019		6
GHP -6- 202	ガスヒートポンプエアコン室内機	2 F 調理員 専用通路	天井カセット2方向型 冷房能力 3.6Kw 暖房能力 4.0Kw	GTWP364M1	三菱重工	2019		3
GHP -6- 203	ガスヒートポンプエアコン室内機	2 F 洗濯・ 乾燥室	天井カセット2方向型 冷房能力 11.2Kw 暖房能力 12.5Kw	GTWP1124M1	三菱重工	2019		1
GHP -6- 204	ガスヒートポンプエアコン室内機	2 F 会議室	天井カセット4方向型 冷房能力 7.1Kw 暖房能力 8.0Kw	GTP715M1	三菱重工	2019		1
GHP	ガスヒートポンプエアコン		原動機定格出力 15.7KW	GCCSP7102MA2	三菱重工	2019	1	
GHP	ガスヒートポンプエアコン		原動機定格出力 15.7KW	GCCSP7102MA2	三菱重工	2019	1	
GHP	ガスヒートポンプエアコン		原動機定格出力 15.7KW	GCCSP7102MA2	三菱重工	2019	1	
GHP	ガスヒートポンプエアコン		原動機定格出力 15.7KW	GCCSP7102MA2	三菱重工	2019	1	

GHP	ガスヒートポンプエアコン		原動機定格出力 15.7KW	GCCSP7102MA2	三菱重工	2019	1	
GHP	ガスヒートポンプエアコン		原動機定格出力 15.7KW	GCCSP7102MA2	三菱重工	2019	1	
GHP	ガスヒートポンプエアコン		原動機定格出力 15.7KW	GCCSP7102MA2	三菱重工	2019	1	
GHP	ガスヒートポンプエアコン		原動機定格出力 15.7KW	GCCSP7102MA2	三菱重工	2019	1	
GHP	ガスヒートポンプエアコン		原動機定格出力 10KW	GCCSP4502MA2	三菱重工	2019	1	
GHP	ガスヒートポンプエアコン		原動機定格出力 10KW	GCCSP4502MA2	三菱重工	2019	1	
GHP	ガスヒートポンプエアコン		原動機定格出力 10KW	GCCSP4502MA2	三菱重工	2019	1	
GHP	ガスヒートポンプエアコン		原動機定格出力 10KW	GCCSP4502MA2	三菱重工	2019	1	
GHP	ガスヒートポンプエアコン		原動機定格出力 12.4KW	GCCSP5602MA2	三菱重工	2019	1	
GHP	ガスヒートポンプエアコン		原動機定格出力 12.4KW	GCCSP5602MA2	三菱重工	2019	1	
GHP	ガスヒートポンプエアコン		原動機定格出力 12.4KW	GCCSP5602MA2	三菱重工	2019	1	
GHP	ガスヒートポンプエアコン		原動機定格出力 12.4KW	GCCSP5602MA2	三菱重工	2019	1	
GHP	ガスヒートポンプエアコン		原動機定格出力 10KW	GCCSP4502MA2	三菱重工	2019	1	
GHP	ガスヒートポンプエアコン		原動機定格出力 10KW	GCCSP4502MA2	三菱重工	2019	1	
GHP	ガスヒートポンプエアコン		原動機定格出力 10KW	GCCSP4502MA2	三菱重工	2019	1	
ACP -1	ヒートポンプエアコン 室外機 1 1 階事務室 (市)系統	2 階室 外機置 場 西	冷房能力 5.6Kw 暖房能力 6.3Kw	FDCVP635H	三菱重工	2019	1	
ACP -1- 101	ヒートポンプエアコン 室内機	1 F 事務室 (市)	シングル型 天井カセット4方向型 冷房能力 5.6Kw 暖房能力 6.3Kw	FDTZP635S	三菱重工	2019		1

ACP -2	ヒートポンプエアコン 室外機 1・2階ホール系統	2階室外機 置場西	冷房能力 14.0Kw 暖房能力 16.0Kw	FDCVP1605HA	三菱重工	2019	1	
ACP -2-102 ACP -2-207	ヒートポンプエアコン 室内機	1・2F ホール	ツイン型 天井カセット4方向型 冷房能力 7.1Kw 暖房能力 8.0Kw	FDTZP805S	三菱重工	2019		2
ACP -3	ヒートポンプエアコン 室外機 (2階事務室 (委託)系統	2階室外機 置場西	冷房能力 3.6Kw 暖房能力 4.0Kw	FDCVP405H	三菱重工	2019	1	
ACP -3-201	ヒートポンプエアコン 室内機	2F 委託事務室 (市)	シングル型 天井カセット4方向型 冷房能力 3.6Kw 暖房能力 4.0Kw	FDTZP635S	三菱重工	2019		1
ACP -4	ヒートポンプエアコン 室外機 2階休憩室 (M)系統	2階室外機 置場西	冷房能力 3.6Kw 暖房能力 4.0Kw	FDCVP405H	三菱重工	2019	1	
ACP -4-202	ヒートポンプエアコン 室内機	2F 休憩室 (M)	シングル型 天井カセット2方向型 冷房能力 3.6Kw 暖房能力 4.0Kw	FDTWZP565S	三菱重工	2019		1
ACP -5	ヒートポンプエアコン 室外機 2階休憩室 (W)系統	2階室外機 置場西	冷房能力 5.0Kw 暖房能力 5.6Kw	FDCVP565H	三菱重工	2019	1	
ACP -5-203	ヒートポンプエアコン 室内機	2F 休憩室 (W)	シングル型 天井カセット4方向型 冷房能力 5.0Kw 暖房能力 5.6Kw	FDTZP635S	三菱重工	2019		1
ACP -6	ヒートポンプエアコン 室外機 (2階更衣室 (M)系統	2階室外機 置場西	冷房能力 3.6Kw 暖房能力 4.0Kw	FDCVP405H	三菱重工	2019	1	

ACP -6- 204	ヒートポンプエアコン室内機	2 F 更衣室 (M)	シングル型 天井カセット1方向型 冷房能力 3.6Kw 暖房能力 4.0Kw	FDTSZP505S	三菱重工	2019		1
ACP -7	ヒートポンプエアコン室外機 2階更衣室(W)系統	2 階室 外機置 場 西	冷房能力 7.1Kw 暖房能力 8.0Kw	FDCVP805H	三菱重工	2019	1	
ACP -7- 205	ヒートポンプエアコン室内機	2 F 更衣室 (M)	シングル型 天井カセット2方向型 冷房能力 7.1Kw 暖房能力 8.0Kw	FDTWZP805S	三菱重工	2019		1

空調設備保守管理業務 特記仕様書

高砂こども園

1. 履行場所

高砂こども園 高砂市西畑 1 丁目 2 番 8 号

2. 業務内容

(1) GHP 点検

ア. 対象機器 室外機 4 台、室内機 24 台

イ. 頻度 5 年 1 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(2) フロン排出抑制法に基づく簡易点検

ア. 対象機器 GHP 室外機 4 台、室内機 24 台

EHP 室外機 2 台、室内機 3 台

イ. 頻度 年 4 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(3) エアフィルター清掃

ア. 対象機器 GHP 室内機 24 台

EHP 室内機 3 台

イ. 頻度 年 2 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

3. 対象設備

記号	機器	設置場所	規模	型式・材質	メーカー	設置年度	室外機数	室内機数
	空冷ヒートポンプエアコン	職員室	冷 7.1kw/ 暖 9.0kw	壁掛型 室外機 PVHZ-J80SEK 室内機 PCHZ-J80EK	三菱電機		1	1
	GHP エアコン室外機	屋外	冷 90kw/ 暖 100kw	AHGP450E2ND×2 台連結	アイシン	2013	2	
	GHP エアコン室内機	保育室 1	冷 8.0kw/ 暖 9.0kw	天吊式 AXHP80M	アイシン	2013		2
	GHP エアコン室内機	保育室 2～5	冷 7.1kw/ 暖 8.0kw	天吊式 AXHP71M	アイシン	2013		8
	GHP エアコン室内機	相談室	冷 4.5kw/ 暖 5.0kw	埋め込み式 AXCP45M	アイシン	2013		1

	GHP エア コン室内機	職員室	冷 3.6kw/ 暖 4.0kw	天吊式 AXCP45M	アイシン	2013		1
	GHP エア コン室外機	屋外	冷 101kw/ 暖 113kw	AHGP450E2NDE+ AHGP560E2NDEG 連結(塩害仕様)	アイシン	2013	2	
	GHP エア コン室内機	保育室 6～8 遊戯室	冷 8.0kw/ 暖 9.0kw	天吊式 AXHP80M	アイシン	2013		12
	空冷ヒートポン プエアコン	厨房	冷 12.5kw/ 暖 14.0kw	天吊り式 SZYT140CB	ダイキン	2013	1	
	空冷ヒートポン プエアコン	更衣室 兼休憩 室	冷 2.8kw/ 暖 4.0kw	埋め込み型 S28NCRV	ダイキン	2013		1
	空冷ヒートポン プエアコン	厨房休 憩室	冷 2.8kw/ 暖 4.0kw	埋め込み型 S28NCRV	ダイキン	2013		1

空調設備保守管理業務 特記仕様書

荒井こども園

1. 履行場所

2. 履行場所

荒井こども園 高砂市荒井町紙町2番1号

3. 業務内容

(1) GHP点検

ア. 対象機器 室外機2台、室内機6台

イ. 頻度 5年1回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(2) フロン排出抑制法に基づく簡易点検

ア. 対象機器 GHP 室外機2台、室内機6台

EHP 室外機6台、室内機7台

イ. 頻度 年4回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(3) エアフィルター清掃

ア. 対象機器 GHP 室内機6台

EHP 室内機7台

イ. 頻度 年2回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

4. 対象設備

記号	機器	設置場所	規模	型式・材質	メーカー	設置年度	室外機数	室内機数
ACP-1	空冷ヒートポンプツインエアコン	1F 2歳児保育室	冷房 14.0kw 暖房 18.0kw	壁掛ツイン型 室外機 PUZ-ERMP160LA1 室内機 PK-RP80KA17	三菱電機	2022	1	1
ACP-2	空冷スポットエアコン耐塩害仕様	給食室	6.3kw 冷専 3φ 200V(室内機)	セパレート天井吊ダクト型 室外機 RSP63DTE 42kg 室内機 FDP63D 32kg×2	ダイキン	2023	2	2
GHP-1	ガスヒートポンプエアコン 室外機	屋外	45.0kW	GXUBP450GE	ダイキン	2023	1	

GHP-1-1	空冷ヒート ポンプ室内 機 ドレンア ップキット	2 階保 育室	冷/暖 14.0/16.0kW	天 井 吊 型 FGXHP140NA	ダイキン	2023		3
GHP-2	ガスヒート ポンプエア コン 室外機	屋外	45.0kW	GXUBP450GE	ダイキン	2023	1	
GHP-2-1	空冷ヒート ポンプ室内 機	2 階遊 戯室	冷/暖 14.0/16.0kW	天井埋込カセット型 S- ラ ン ド フ ロ ー FGXFP140EA	ダイキン	2023		3
EHP-1	空冷ヒート ポンプ VRV エアコン 室 外機	屋外	28.0kW	RQYP280FCE	ダイキン	2023	1	
EHP-1-1	空冷ヒート ポンプ室内 機 ドレンア ップキット	1 階職 員室	冷/暖 14.0/16.0kW	天 井 吊 型 FXYHP140NB	ダイキン	2023		1
EHP-1-1	ガスヒート ポンプ室内 機 ドレンア ップキット	1 階乳 児室	5HP ϕ 1-200V	天 井 吊 型 FXYHP140NB	ダイキン	2023		1
ACP-3	ルームエア コン 冷暖房 兼用 耐塩害 仕様	1F 職 員休憩 室(更衣室)	室内外機 冷/暖 2.2/2.5kw	壁 掛 型 室 外 機 R223AASE 36kg 室内 機 F223ATAS-W 14kg	ダイキン	2023	1	1
ACP-4	ルームエア コン 冷暖房 兼用 耐塩害 仕様	1F 給 食休憩 室	室内外機 冷/暖 2.8/3.6kw	壁 掛 型 室 外 機 R283AASE 41kg 室内 機 F283ATAS-W 16kg	ダイキン	2023	1	1

空調設備保守管理業務 特記仕様書

伊保こども園

1. 履行場所

伊保こども園 高砂市梅井 4-3-6

2. 業務内容

(1) GHP 点検

ア. 対象機器 室外機 4 台、室内機 28 台

イ. 頻度 5 年 1 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(2) フロン排出抑制法に基づく簡易点検

ア. 対象機器 GHP 室外機 4 台、室内機 28 台

EHP 室外機 4 台、室内機 5 台

イ. 頻度 年 4 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(3) エアフィルター清掃

ア. 対象機器 GHP 室内機 28 台

EHP 室内機 5 台

イ. 頻度 年 2 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

3. 対象設備

記号	機器	設置場所	規模	型式・材質	メーカー	設置年度	室外機数	室内機数
EHP-1	電気ヒートポンプエアコン室外機(ビル用マルチ)	屋上	屋外機 22.4kw	PUHY-P224DMG5-BS	三菱電機	2019	1	
EHP-1A	電気ヒートポンプエアコン室外機(ビル用マルチ)	1F 事務室	室内機 9kw	PLFY-P90EMG5 天カセ	三菱電機	2019		2
GHP-1	空冷ヒートポンプ用マルチエアコン室外機	屋上	室外機 56.0kw	AXGP560F2ZDE	アイシン	2018	1	

GHP -1A	空冷ヒートポンプ用マルチエアコン室内機	1 F 0,1 歳児室	室内機 4.5/5.0kw	AXFP45D 天カセ	アイシン	2018		2
GHP -1B	空冷ヒートポンプ用マルチエアコン室内機	1 F 2 歳児室	室内機 4.5/5.0kw	AXFP45D 天カセ	アイシン	2018		2
GHP -1C	空冷ヒートポンプ用マルチエアコン室内機	1 F 3 歳児室 ①	室内機 5.6/6.3kw	AXFP56D 天カセ	アイシン	2018		2
GHP -1D	空冷ヒートポンプ用マルチエアコン室内機	1 F 3 歳児室 ②	室内機 7.1/8.0kw	AXFP71D 天カセ	アイシン	2018		2
GHP -1E	空冷ヒートポンプ用マルチエアコン室内機	1 F 子育て支援室	室内機 4.5/5.0kw	AXFP45D 天カセ	アイシン	2018		2
GHP -1F	空冷ヒートポンプ用マルチエアコン室内機		室内機 3.6/4.0kw	AXFP36D 壁掛	アイシン	2018		1
GHP -2, 冷 : 71k W	空冷ヒートポンプ用マルチエアコン室外機	屋上	室外機 71.0/80.0kw	AXGP710F2ZDE	アイシン	2018	1	
GHP -2A	空冷ヒートポンプ用マルチエアコン室内機	1 F 洗浄室	室内機 14.0/16.0kw	AXTP140M 天吊	アイシン	2018		1
GHP -2B	空冷ヒートポンプ用マルチエアコン室内機	1 F 検収・下処理室	室内機 8.0/9.00kw	AXTP80M 天吊	アイシン	2018		1
GHP -2C	空冷ヒートポンプ用マルチエアコン室内機	1 F 調理室	室内機 14.0/16.0kw	AXTP140M 天吊	アイシン	2018		2
GHP -3	空冷ヒートポンプ用マルチエアコン室外機	屋上	室外機 56.0kw	AXGP560F2ZDE	アイシン	2018	1	
GHP -3A	空冷ヒートポンプ用マルチエアコン室内機	2F 5 歳児室①	室内機 5.6/6.3kw	AXFP56D 天カセ	アイシン	2018		2

GHP -3B	空冷ヒートポンプ用マルチエアコン室内機	2F 5 歳 児室②	室 内 機 5.6/6.3kw	AXFP56D 天カセ	アイシン	2018		2
GHP -3C	空冷ヒートポンプ用マルチエアコン室内機	2F 4 歳 児室①	室 内 機 5.6/6.3kw	AXFP56D 天カセ	アイシン	2018		2
GHP -3D	空冷ヒートポンプ用マルチエアコン室内機	2F 4 歳 児室②	室 内 機 5.6/6.3kw	AXFP56D 天カセ	アイシン	2018		2
GHP -4,	空冷ヒートポンプ用マルチエアコン室外機	屋上	室 外 機 35.5/40.0kw	AXGP355E4NDE	アイシン	2018	1	
GHP -4A	空冷ヒートポンプ用マルチエアコン室内機	2F 遊 戯室	室 内 機 7.1/8.0kw	AXFP71D 天カセ	アイシン	2018		5
ACP -1	電気ヒートポンプエアコン室外機(ヒール用マルチ)	屋上	室 外 機 7.1/8.0kw	PKZ-ERMP80HA4-BS	三菱電機	2019	1	
ACP -1	電気ヒートポンプエアコン室外機(ヒール用マルチ)	2F 休 憩室	室 内 機 7.1/8.0kw	PKZ-ERMP80KM 壁掛	三菱電機	2019		1
RAC -1	ルームクーラー室外機	1 F 調 理休憩 室	室 外 機 3.6/4.2kw	MUZ-BXV3618E	三菱電機	2019	1	
RAC -1	ルームクーラー室内機	屋外	室 内 機 3.6/4.2kw	MSZ-BXV3618-W-IN	三菱電機	2019		1
RAC -2	ルームクーラー室外機	1 F 調 理更衣 室	室 外 機 2.8/3.6kw	MUZ-BXV2818E	三菱電機	2019	1	
RAC -2	ルームクーラー室内機	屋外	室 内 機 2.8/3.6kw	MSZ-BXV2818-W-IN	三菱電機	2019		1

空調設備保守管理業務 特記仕様書

中筋こども園

1. 履行場所

中筋こども園 高砂市中筋 1 丁目 2 番 35 号

2. 業務内容

(1) GHP・EHP 点検

ア. 対象機器 GHP・EHP 室外機 4 台、室内機 11 台

頻度 5 年 1 回

イ. 業務内容 共通仕様書による。

(2) フロン排出抑制法に基づく簡易点検

ア. 対象機器 GHP・EHP 室外機 9 台、室内機 16 台

イ. 頻度 年 4 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(3) エアフィルター清掃

ア. 対象機器 GHP 室内機 7 台

EHP・AC・RAC 室内機 9 台

イ. 頻度 年 2 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

3. 対象設備 (R6 年度改修)

記号	機器	設置場所	規模	型式・材質	メーカー	設置年度	室外機数	室内機数
RAC-1	空冷ヒートポンプエアコン	1 階 保健室	冷房能力:2.5kW、暖房能力:2.8kW	壁掛型	DAIKIN	2024	1	1
EHP-1	空冷ヒートポンプエアコン	屋外	冷房能力:14.0kW、暖房能力:16.0kW	室外機 (ヒール用マルチ) / RSRP160C	DAIKIN	2024	1	
EHP-1-a	空冷ヒートポンプエアコン	1 階 職員室	冷房能力:7.1kW、暖房能力:8.0kW	室内機 (天井カセット 2 方向) / FHGP80FB (センシグユニット)	DAIKIN	2024		2
GHP-1	ガスヒートポンプエアコン	屋外	冷房能力:56.0kW、暖房能力:63.0kW	室外機 (ヒール用マルチ) / AWYGP560G1ZD (遠隔監視アダプタ・取付キット)	アイシン	2024	1	
GHP-1a	ガスヒートポンプエアコン	2 階 遊戯室	冷房能力:14.0kW、暖房能力:16.0kW	室内機 (天井吊型) / AXHP140NA	アイシン	2024		4

GHP-2	ガスヒートポンプエアコン	屋外	冷房能力:45.0kW、 暖房能力:50.0kW	室外機（ビル用マルチ）／ AWYGP450G1ZD（遠隔 監視アダプタ・取付キット）	アイシン	2024	1	
GHP-2a-1	ガスヒートポンプエアコン	1 階 保 育室①	冷房能力:14.0kW、 暖房能力:16.0kW	室内機（天井吊型）／ AXHP140NA	アイシン	2024		1
GHP-2a-2	ガスヒートポンプエアコン	1 階 保 育室②	冷房能力:14.0kW、 暖房能力:16.0kW	室内機（天井吊型）／ AXHP140NA	アイシン	2024		1
GHP-2a-3	ガスヒートポンプエアコン	1 階 保 育室③	冷房能力:14.0kW、 暖房能力:16.0kW	室内機（天井吊型）／ AXHP140NA（トレンアップ キット）	アイシン	2024		1
EHP-2	空冷ヒートポンプエアコン	屋外	冷房能力:28.0kW、 暖房能力:31.5kW	室外機（ビル用マルチ）／ RQUP280FC	DAIKIN	2024	1	
EHP-2a-1	空冷ヒートポンプエアコン	2 階 保 育室④	冷房能力:14.0kW、 暖房能力:16.0kW	室内機（天井吊り型）／ FHYHP140NB	DAIKIN	2024		1
EHP-2a-2	空冷ヒートポンプエアコン	2 階 保 育室⑤	冷房能力:14.0kW、 暖房能力:16.0kW	室内機（天井吊り型）／ FHYHP140NB	DAIKIN	2024		1
AC-1	空冷ヒートポンプ スポットエアコン	1 階 給 食室	冷房能力:6.3kW	セット（天吊ダ外型）／室外 機 RSP63DT（壁面架 台）＋室内機 FDP63D	DAIKIN	2024	1	1
AC-2	空冷ヒートポンプエアコン	1 階 給 食休憩 室	冷房能力:2.2kW、暖 房能力:2.5kW	壁掛型（セット）／室外機 R224AAS（壁面架台）＋ 室内機 F224ATAS-W／ワイ ヤレスリモコン ARC472A128	DAIKIN	2024	1	1
AC-3	空冷ヒートポンプエアコン	1 階 公 使室	冷房能力:2.2kW、暖 房能力:2.5kW	壁掛型（セット）／室外機 R224AAS（壁面架台）＋ 室内機 F224ATAS-W／ワイ ヤレスリモコン ARC472A128	DAIKIN	2024	1	1
AC-4	空冷ヒートポンプエアコン	2 階 前 室	冷房能力:3.6kW、暖 房能力:4.2kW	壁掛型（セット）／室外機 R364AAS＋ 室 内 機 F364ATAS-W／ワイヤレスリモ コン ARC472A128	DAIKIN	2024	1	1

空調設備保守管理業務 特記仕様書

米田こども園

1. 履行場所

米田こども園 高砂市米田町米田 451 番地

2. 業務内容

(1) GHP 点検

ア. 対象機器 室外機 5 台、室内機 36 台

イ. 頻度 5 年 1 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(2) フロン排出抑制法に基づく簡易点検

ア. 対象機器 GHP 室外機 5 台、室内機 36 台

EHP 室外機 1 台、室内機 3 台

イ. 頻度 年 4 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(3) エアフィルター清掃

ア. 対象機器 GHP 室内機 36 台

EHP 室内機 3 台

イ. 頻度 年 2 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

3. 対象設備

記号	機器	設置 場所	規模	型式・材質	メーカー	設置 年度	室外 機数	室内 機数
GHP 4	ガスエンジンヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室外機	室外機 置場	冷 85.0 暖 95.0kW	AXGP850F2ZD	アイシン	2020	1	
GHP 4-1	ガスエンジンヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室内機	1F 保 育室①	冷 11.2 暖 12.5kW	天吊型 FGXHP112MA	アイシン	2020		1
GHP 4-2	ガスエンジンヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室内機	1F 保 育室②	冷 11.2 暖 12.5kW	天吊型 FGXHP112MA	アイシン	2020		1

GHP 4-3	ガスエンジンヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室内機	1F 保育室③	冷 11.2 暖 12.5kW	天吊型 FGXHP112MA	アイシン	2020		1
GHP 4-4	ガスエンジンヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室内機	1F 保育室④	冷 11.2 暖 12.5kW	天吊型 GXHP112MA	アイシン	2020		1
GHP 4-5	ガスエンジンヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室内機	1F 子育て支援室	冷 8.0 暖 9.0kW	天吊型 FGXHP80MA	アイシン	2020		2
GHP 4-6	ガスエンジンヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室内機	1F 休憩室	冷 7.1 暖 8.0kW	壁掛型 FGXAP71M	アイシン	2020		1
GHP 4-7	ガスエンジンヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室内機	1F 休養室	冷 2.8 暖 3.2kW	壁掛型 FGXAP28M	アイシン	2020		1
GHP 4-8	ガスエンジンヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室内機	1F 図書室	冷 9.0 暖 10.0kW	天吊型 FGXHP90MA	アイシン	2020		2
GHP 5	ガスエンジンヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室外機	室外機置場	冷 85.0 暖 95.0kW	AXGP850F2ZD	アイシン	2020	1	
GHP 5-1	ガスエンジンヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室内機	2F 保育室⑤	冷 16.0 暖 18.0kW	天吊型 FGXHP160MA	アイシン	2020		1
GHP 5-2	ガスエンジンヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室内機	2F 保育室⑥	冷 16.0 暖 18.0kW	天吊型 FGXHP160MA	アイシン	2020		1
GHP 5-3	ガスエンジンヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室内機	2F 保育室⑦	冷 16.0 暖 18.0kW	天吊型 FGXHP160MA	アイシン	2020		1
GHP 5-4	ガスエンジンヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室内機	2F 保育室⑧	冷 16.0 暖 18.0kW	天吊型 FGXHP160MA	アイシン	2020		1
GHP 5-5	ガスエンジンヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室内機	2F 保育室⑨	冷 11.2 暖 12.5kW	天吊型 FGXHP112MA	アイシン	2020		2

GHP 5-6	ガスエンジンヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室内機	2F 保育室⑩	冷 11.2 暖 12.5kW	天吊型 FGXHP112MA	アイシン	2020		2
GHP 1	ガスエンジンヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室外機	室外機置場	冷 22.4 暖 25.0kW	AXGP224E4ND	アイシン	2020	1	
GHP 1-1	ガスエンジンヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室内機	1F 保育室 (0・1歳児)	冷 8.0 暖 9.0kW	天カセ 4 方向型 FGXFP80MJ	アイシン	2020		2
GHP 1-2	ガスエンジンヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室内機	1F 保育室(2歳児)	冷 9.0 暖 10.0kW	天カセ 4 方向型 FGXFP90MJ	アイシン	2020		1
GHP 2	ガスエンジンヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室外機	室外機置場	冷 56.0 暖 63.0kW	AXGP560E2ND	アイシン	2020	1	
GHP 2-1	ガスエンジンヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室内機	2F 遊戯室	冷 11.2 暖 12.5kW	天カセ 1 方向型 FGXKP71B	アイシン	2020		8
GHP 3	ガスエンジンヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室外機	室外機置場	冷 56.0 暖 63.0kW	AXGP560E2ND	アイシン	2020	1	
GHP 3-1	ガスエンジンヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室内機	1F 洗浄室	冷 8.0 暖 8.0kW	厨房天吊型 FGXTP80M	アイシン	2020		1
GHP 3-2	ガスエンジンヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室内機	1F 調理室	冷 14.0 暖 14.0kW	厨房天吊型 FGXTP140M	アイシン	2020		2
GHP 3-3	ガスエンジンヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室内機	1F 下処理室	冷 8.0 暖 8.0kW	厨房天吊型 FGXTP80M	アイシン	2020		1
GHP 3-4	ガスエンジンヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室内機	1F 検収室	冷 2.8 暖 3.2kW	天カセ 2 方向型 FGXCP28B	アイシン	2020		1
GHP 3-5	ガスエンジンヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室内機	1F 休憩室	冷 2.8 暖 3.2kW	壁 掛 型 FGXAP28M	アイシン	2020		1

GHP 3-6	ガスエンジンヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室内機	1F 更衣室	冷 2.8 暖 3.2kW	壁 掛 型 FGXAP28M	アイシン	2020		1
EHP 1	空冷ヒートポンプ用マルチエアコン室外機	室外機置場	冷 22.4 暖 25.0kW	RXYP224F	アイシン	2020	1	
EHP 1-1	空冷ヒートポンプ用マルチエアコン室内機	1F 職員室・医務室	冷 11.2 暖 12.5kW	天カセ 4 方向型 FXYFP112MK	アイシン	2020		2
EHP 1-2	空冷ヒートポンプ用マルチエアコン室内機	1F 相談室	冷 2.2 暖 2.5kW	天カセ 2 方向型 FXYCP22CB	アイシン	2020		1

空調設備保守管理業務 特記仕様書

阿弥陀こども園

1. 履行場所

阿弥陀こども園 高砂市阿弥陀町阿弥陀 1176 番地の 2

2. 業務内容

(1) フロン排出抑制法に基づく簡易点検

ア. 対象機器 EHP 室外機 5 台、室内機 32 台

イ. 頻度 年 4 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(2) エアフィルター清掃

ア. 対象機器 EHP 室内機 32 台、全熱交換器 12 台

イ. 頻度 年 2 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

3. 対象設備 (2025 年 7 月更新)

記号	機器	設置場所	規模	型式・材質	メーカー	設置年度	室外機数	室内機数
PAC-1	PAC-1 ビル用マルチエアコン 室外ユニット	室外機 置場	高 COP タイフ 冷房能力 40.0kW 暖房能力 4	RXHA400A (RXHA224A+RXHA 160A)	ダイキン	2025	1	
PAC-1-1	PAC-1-1 ビル用マルチエアコン 室内ユニット	2 歳児 室	天井カセット形 4 方吹出タイプ° 冷房 能力 3.6kW 暖房能力 4.0kW	FXFYFA36NAA	ダイキン	2025		2
PAC-1-2	PAC-1-2 ビル用マルチエアコン 室内ユニット	3 歳児 室 (2)	天井カセット形 4 方吹出タイプ° 冷房能力 4.5kW 暖房能力 5.0kW	FXFYFA45NAA	ダイキン	2025		2
PAC-1-3	PAC-1-3 ビル用マルチエアコン 室内ユニット	0・1 歳 児室	天井カセット形 4 方吹出タイプ° 冷房 能力 4.5kW 暖房能力 5.0kW	FXFYFA45NAA	ダイキン	2025		2
PAC-1-4	PAC-1-4 ビル用マルチエアコン 室内ユニット	3 歳児 室 (1)	天井カセット形 4 方吹出タイプ° 冷房 能力 4.5kW 暖房能力 5.0kW	FXFYFA45NAA	ダイキン	2025		2

PAC-2	PAC-2 ビル用マルチエアコン 室外ユニット	室外機 置場	冷房能力 22.4kW 暖房能力 25.0kW	RXHA224A	ダイキン	2025	1	
PAC-2-1	PAC-2-1 ビル用マルチエアコン 室内ユニット	職員室	天井カセット形 4 方吹出タイプ 冷房能力 4.5kW 暖房能力 5.0kW	FXYFA45NAA	ダイキン	2025		2
PAC-2-2	PAC-2-2 ビル用マルチエアコン 室内ユニット	相談室	壁掛け形 冷房能力 2.2kW 暖房能力 2.5kW	FXYAA45NAA	ダイキン	2025		1
PAC-2-3	PAC-2-3 ビル用マルチエアコン 室内ユニット	子育て 支援室	天井カセット形 4 方吹出タイプ 冷房能力 4.5kW 暖房能力 5.0kW 化粧パネル、ワイヤー リモコン、付属品共	FXYFA45NAA	ダイキン	2025		2
PAC-3	PAC-3 ビル用マルチエアコン 室外ユニット	室外機 置場	高 COP タイプ 冷房能力 40.0kW 暖房能力 45.0kW 付属品共 COP4.43 消費電力 9.27kw	RXHA400A (RXHA224A+RXHA 160A)	ダイキン	2025	1	
PAC-3-1	PAC-3-1 ビル用マルチエアコン 室内ユニット	調理室	厨房用 冷房能力 14.0kW 暖房能力 14.0kW	FXYTA140A	ダイキン	2025		2
PAC-3-2	PAC-3-2 ビル用マルチエアコン 室内ユニット	洗浄室	厨房用 冷房能力 8.0kW 暖房能力 8.0kW	FXYTA80A	ダイキン	2025		1
PAC-3-3	PAC-3-3 ビル用マルチエアコン 室内ユニット	下処理 室・研 修室	天井ビルトイン形 冷房能力 3.6kW 暖房能力 4.0kW	FXYSA36AA	ダイキン	2025		1
PAC-4	PAC-4 ビル用マルチエアコン 室外ユニット	室外機 置場	高 COP タイプ 冷房能力 56.0kW 暖房能力 63.0kW	RXHA560A (RXHA335A+RXHA 224A)	ダイキン	2025	1	
PAC-4-1	PAC-4-1 ビル用マルチエアコン 室内ユニット	5 歳児 室 (1)	天井カセット形 冷房能力 5.6kW 暖房能力 6.3kW	FXYFA56NAA	ダイキン	2025		2
PAC-4-2	PAC-4-2 ビル用マルチエアコン 室内ユニット	5 歳児 室 (2)	天井カセット形 冷房能力 4.5kW 暖房能力 5.0kW	FXYFA45NAA	ダイキン	2025		2

PAC-4-3	PAC-4-3 ビル用マルチエアコン 室内ユニット	4 歳児 室 (1)	天井カセット形 冷房能力 5.6kW 暖房能力 6.3kW	FXYFA56NAA	ダイキン	2025		2
PAC-4-4	PAC-4-4 ビル用マルチエアコン 室内ユニット	4 歳児 室 (2)	天井カセット形 冷房能力 4.5kW 暖房能力 5.0kW	FXYFA45NAA	ダイキン	2025		2
PAC-4-5	PAC-4-5 ビル用マルチエアコン 室内ユニット	職員休 憩室	天井カセット形 冷房能力 7.1kW 暖房能力 8.0kW	FXYCA71AA	ダイキン	2025		1
PAC-4-6	PAC-4-6 ビル用マルチエアコン 室内ユニット	絵本コ ーナー	天井カセット形 2 方吹出タイプ 冷房能力 4.5kW 暖房能力 5.0kW	FXYCA45AA	ダイキン	2025		1
PAC-5	PAC-5 ビル用マルチエアコン 室外ユニット	室外機 置場	高 COP タイプ 冷房能力 33.5kW 暖房能力 37.5kW	RXHA335A	ダイキン	2025	1	
PAC-5-1	PAC-5-1 ビル用マルチエアコン 室内ユニット	遊戯室 (倉庫 設置)	埋込ダクト形 冷房能力 7.1kW 暖房能力 8.0kW	FXYMA71AA	ダイキン	2025		4
RAC-1	RAC-1 ルームエアコン	調理師 休憩室	壁掛形 冷房能力 2.8kW 暖房能力 3.6kW	S285ATAS-W	ダイキン	2025		1
HEX-1	全熱交換器	2 歳児 室	消費電力 0.156kW	LGH-N35CX3	三菱電機	2025		1
HEX-2	全熱交換器	3 歳児 室 (2)	消費電力 0.232kW	LGH-N50CX3	三菱電機	2025		1
HEX-3	全熱交換器	0・1 歳 児室	消費電力 0.232kW	LGH-N50CX3	三菱電機	2025		1
HEX-4	全熱交換器	3 歳児 室 (1)	消費電力 0.232kW	LGH-N50CX3	三菱電機	2025		1
HEX-5	全熱交換器	職員室	消費電力 0.156kW	LGH-N35CX3	三菱電機	2025		1
HEX-6	全熱交換器	子育て 支援室	消費電力 0.232kW	LGH-N50CX3	三菱電機	2025		1
HEX-7	全熱交換器	5 歳児 室 (1)	消費電力 0.232kW	LGH-N50CX3	三菱電機	2025		1

HEX-8	全熱交換器	5 歲兒童 (2)	消 費 電 力 0.232kW	LGH-N50CX3	三菱電機	2025		1
HEX-9	全熱交換器	4 歲兒童 (1)	消 費 電 力 0.232kW	LGH-N50CX3	三菱電機	2025		1
HEX-10	全熱交換器	4 歲兒童 (2)	消 費 電 力 0.232kW	LGH-N50CX3	三菱電機	2025		1
HEX-11	全熱交換器	遊戲室	消 費 電 力 0.298kW	LGH-N50RX4	三菱電機	2025		2

空調設備保守管理業務 特記仕様書

北浜こども園

1. 履行場所

北浜こども園 高砂市北浜町北脇 252 番地の 1

2. 業務内容

(1) GHP 点検

ア. 対象機器 室外機 1 台、室内機 8 台

イ. 頻度 5 年 1 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(2) フロン排出抑制法に基づく簡易点検

ア. 対象機器 GHP 室外機 1 台、室内機 8 台

EHP 室外機 11 台、室内機 19 台

イ. 頻度 年 4 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(3) エアフィルター清掃

ア. 対象機器 GHP 室内機 12 台

EHP 室内機 19 台

イ. 頻度 年 2 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

3. 対象設備

記号	機器	設置場所	規模	型式・材質	メーカー	設置年度	室外機数	室内機数
ACP-1	空冷ヒートポンプエアコン室外機 (耐塩害仕様)	ランチルーム	冷房 14.0kw 暖房 16.0kw	室外機 SSRC160BYD 天井カセット型 4 方向 FHCP80FC	ダイキン	2023	1	1
ACP-2	空冷ヒートポンプエアコン室外機 (耐塩害仕様)	4 歳児保育室① 3 歳児保育室①②	冷房 12.5kw 暖房 14.0kw	室外機 SSRK140BYD 天井カセット型 1 方向 FHKP71FB	ダイキン	2023	1	3
ACP-3	空冷ヒートポンプエアコン室外機 (耐塩害仕様)	屋外	冷房能力 10.0KW 暖房能力 11.2KW	室外機 SSRC112BYD	ダイキン	2023	1	

ACP -4	空冷ヒートポンプエアコン室外機 (耐塩害仕様)	休憩室	冷房能力 4.5KW 暖房能力 5.0KW	室外機 SSRA50BYT 壁掛型 FAP50FB	ダイキン	2023	1	1
ACP -5	空冷ヒートポンプエアコン室外機 (耐塩害仕様)	乳児室 0.1 歳児	冷房能力 12.5KW 暖房能力 14.0KW	室外機 SSRK140BYD 天井カセット型 1 方向 FHKP71FC	ダイキン	2023	1	2
ACP -6	空冷ヒートポンプエアコン室外機 (耐塩害仕様)	調理室	冷房能力 10.0KW 暖房能力 11.2KW	室外機 SSRA112BY 天井カセット型 1 方向 FAP112FB	ダイキン	2023	1	1
EHP -1	空冷ヒートポンプエアコン 室外機	屋上	冷房能力 14.0KW 暖房能力 16.0KW	SZYK160CAD	ダイキン	2013	1	
	空冷ヒートポンプエアコン 室内機	4 才児 保育室 (2)	室内機 2 方吹		ダイキン	2013		2
	空冷ヒートポンプエアコン 室内機	1 F 保 母室	屋内機 4.2kw	壁掛け型	HITACHI	1995		1
GHP -1	GHP 室外機	増築棟 屋上	冷房能力 71.0KW 暖房能力 80.0KW	AHGP710E2ND G	アイシン	2013	1	
	GHP 室内機 シングルフロー	遊戯室	冷房能力 7.1KW 暖房能力 8.0KW	AXKP71B	アイシン	2013		6
	GHP 室内機 シングルフロー	5 歳児 保育室 (1)(2)	冷房能力 5.6KW 暖房能力 6.3KW	AXKP56B	アイシン	2013		2
EHP -2	空冷ヒートポンプエアコン 室外機	屋上	冷房能力 2.8KW 暖房能力 3.6KW	S28RTAXS-W	ダイキン	2013	1	
	壁掛け型	相談室		ドレンアップ等		2013		1

4. 特記事項

令和5年度3月末までに更新された空調機器については瑕疵期間の為、点検対象外とする。

空調設備保守管理業務 特記仕様書

高砂児童学園

1. 履行場所

高砂児童学園 高砂市阿弥陀町南池 516 番地

2. 業務内容

(1) フロン排出抑制法に基づく簡易点検

ア. 対象機器 EHP 室外機 6 台、室内機 8 台

イ. 頻度 年 4 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(2) エアフィルター清掃

ア. 対象機器 EHP 室内機 8 台

イ. 頻度 年 2 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

3. 対象設備

記号	機器	設置場所	規模	型式・材質	メーカー	設置年度	室外機数	室内機数
AC-1	空冷ヒートポンプ用マルチエアコン室外機	屋外	冷房能力 22.4kw 暖房能力 25.0kw	RSXYJ224KC	ダイキン	2000	1	
AC-1-a	空冷ヒートポンプ用マルチエアコン室内機	保育室 2・3・4	室内機 2.5HP	天井吊型 FXYHJ80KC	ダイキン	2000		3
AC-2	空冷ヒートポンプエアコン	事務室	冷房能力 4.0kw	壁掛型 外 R40ADP	ダイキン	2000	1	1
AC-3	空冷ヒートポンプエアコン	園長室	冷房能力 2.8kw	壁掛型 外 R28ADV	ダイキン	2000	1	1
	空冷ヒートポンプエアコン	調理室	6.3k	スポット型 外 MDU-60AL1	ダイキン	2014	1	1
	空冷ヒートポンプツインエアコン	集会室	冷房能力 16.0kw 暖房能力 18.0kw	壁掛型 外 PUH-J160GA	三菱電機	1997	1	1
	空冷ヒートポンプエアコン	保育室 1	冷房能力 8.0kw 暖房能力 9.0kw	壁掛型 外 PUH-J80GA9	三菱電機	1999	1	1

空調設備保守管理業務 特記仕様書

みのり会館

1. 履行場所

みのり会館 高砂市米田町米田 55 番地の 1

2. 業務内容

(1) GHP 点検

ア. 対象機器 室外機 2 台、室内機 5 台

イ. 頻度 5 年 1 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(2) フロン排出抑制法に基づく簡易点検

ア. 対象機器 GHP 室外機 2 台、室内機 5 台

EHP 室外機 3 台、室内機 4 台

イ. 頻度 年 4 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(3) エアフィルター清掃

ア. 対象機器 GHP 室内機 5 台

EHP 室内機 3 台

イ. 頻度 年 2 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

3. 対象設備

記号	機器	設置場所	規模	型式・材質	メーカー	設置年度	室外機数	室内機数
GHP-1	ガスヒートポンプエアコン ン室外機（ビル用マルチ）	屋外	冷房能力 22.4kw 加熱能力 26.5kw	TGMP224B1N	アイシン	2002	1	
GHP-1-a	ガスヒートポンプエアコン ン室内機	調理実習室	冷房能力 9.0kw 加熱能力 10.6kw	天井吊型	アイシン	2002		1
GHP-1-b	ガスヒートポンプエアコン ン室内機	小会議室	冷房能力 7.1kw 加熱能力 8.5kw	天井吊型	アイシン	2002		1
GHP-1-c	ガスヒートポンプエアコン ン室内機	和室	冷房能力 7.1kw 加熱能力 8.5kw	天井吊型	アイシン	2002		1

GHP-2	ガスヒートポンプエアコン 室外機（ビル用マルチ）	屋外	冷房能力 22.4kw 加熱能力 26.5kw	TGMP224B1N	アイシン	2002	1	
GHP-2-a	ガスヒートポンプエアコン 室内機	図書室	冷房能力 9.0kw 加熱能力 10.6kw	天井吊型	アイシン	2002		1
GHP-2-b	ガスヒートポンプエアコン 室内機	大会議室	冷房能力 14.0kw 加熱能力 17.0kw	天井吊型	アイシン	2002		1
AC-3	空冷ツインヒートポンプ エアコン	大会議室	冷房能力 14kw 加熱能力 16.0kw	天井吊型 外 FDCJ140H	三菱重工	1995	1	2
AC-1	空冷ヒートポンプエアコン	相談・ 診察室	冷房能力 2.8kw 加熱能力 4.0kw	壁掛型 外 R28CDV	ダイキン	2003	1	1
AC-2	空冷ヒートポンプエアコン	事務室	冷房能力 4.0kw 加熱能力 5.3kw	壁掛型 外 R40CDV9	ダイキン	2003	1	1

空調設備保守管理業務 特記仕様書

福祉総合相談センター

1. 履行場所

福祉総合相談センター 高砂市伊保4丁目400番

2. 業務内容

(1) フロン輩出抑制法に基づく簡易点検

・外観点検

室外機:異音、異常振動、外観の損傷、外観の腐食・錆、外観の油にじみ

運転状態の点検、その他、不備個所の点検等

室内機:吹出し口からの異音、異常振動、吹出し量の異常、冷温風の温度

異常、異音・結露の有無の確認、ガス漏れ点検(冷媒漏れ個所の

有無点検)、ドレン排水状況の確認

ア.対象機器 ACP (EHP) 室外機 17 台、室内機 22 台

イ. 頻度: 年 4 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(2) エアフィルター清掃

ア. 対象機器: ACP (EHP) 室内機 22 台、全熱交換機 11 台、給気口 1 箇所

イ. 頻度: 年 2 回

3. 対象設備

記号	機器	設置場所	規模	型式・材質	メーカー	設置年度	室外機数	室内機数
ACP-1	空冷ヒートポンプエアコン	1 階更衣室兼休憩室	冷房能力 4.0kw 暖房能力 4.5kw	PLZ-ZRMP45HF3	三菱電機	2024	1	1
ACP2-	空冷ヒートポンプエアコン	1 階相談室 1	冷房能力 3.6kw 暖房能力 4.0kw	PLZ-ZRMP40HF3	三菱電機	2024	1	1
ACP-3	空冷ヒートポンプエアコン	1 階事務室 1	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	PLZX-ZRMP80HF3	三菱電機	2024	1	2
ACP-4-	空冷ヒートポンプエアコン	1 階授乳室	冷房能力 3.6kw 暖房能力 4.0kw	PMZ-ZRMP40FF3	三菱電機	2024	1	1
ACP-5	空冷ヒートポンプエアコン	1 階事務室 2	冷房能力 3.6kw 暖房能力 4.0kw	PMZ-ZRMP40FF3	三菱電機	2024	1	1

ACP-6	空冷ヒートポンプエアコン	1階倉庫兼事務室	冷房能力 3.6kw 暖房能力 4.0kw	PMZ-ZRMP40FF3	三菱電機	2024	1	1
ACP-7	空冷ヒートポンプエアコン	1階厨房	冷房能力 4.5kw 暖房能力 5.0kw	PMZ-ZRMP50LF3	三菱電機	2024	1	1
ACP-8	空冷ヒートポンプエアコン	1階福祉アンテナショップ	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	PLZX-ZRMP80HF3	三菱電機	2024	1	2
ACP-9	空冷ヒートポンプエアコン	1階カフェ・交流スペース	冷房能力 14.0kw 暖房能力 16.0kw	PLZX-ZRMP160HF3	三菱電機	2024	1	2
ACP-10	空冷ヒートポンプエアコン	2階会議室	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	PLZX-ZRMP80HF3	三菱電機	2024	2	2
ACP-11	空冷ヒートポンプエアコン	2階更衣室兼休憩室2	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	PLZX-ZRMP160HF3	三菱電機	2024	1	1
ACP-12	空冷ヒートポンプエアコン	2階更衣室兼休憩室3	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	PLZX-ZRMP160HF3	三菱電機	2024	1	1
ACP-13	空冷ヒートポンプエアコン	2階相談室2	冷房能力 5.6kw 暖房能力 6.3kw	PLZX-ZRMP63HF3	三菱電機	2024	1	1
ACP-14	空冷ヒートポンプエアコン	2階相談室3	冷房能力 4.0kw 暖房能力 4.5kw	PLZX-ZRMP45HF3	三菱電機	2024	1	1
ACP-15	空冷ヒートポンプエアコン	2階事務室3	冷房能力 14.0kw 暖房能力 16.0kw	PLZX-ZRMP160HF3	三菱電機	2024	2	4
HEX-1	ロスナイ天井カセット型	1F 福祉アンテナショップ	0.128kW	LGH-N25CS3	三菱電機	2024		2
HEX-2	ロスナイ天井カセット型	2F 相談室3"	0.128kW	LGH-N25CS3	三菱電機	2024		1
HEX-3	ロスナイ天井カセット型	1F 相談室1	0.128kW	LGH-N25CS3	三菱電機	2024		1
HEX-4	ロスナイ天井カセット型	2F 相談室2	0.128kW	LGH-N25CS3	三菱電機	2024		1
HEX-5	ロスナイ天井カセット型	1F 事務室1	0.249kW	LGH-N25CS3	三菱電機	2024		4
HEX-4	ロスナイ天井カセット型	"2F 会議室	0.249kW	LGH-N25CS3	三菱電機	2024		2

空調設備保守管理業務 特記仕様書

消防本部

1. 履行場所

消防本部 高砂市伊保4丁目553番地の1

2. 業務内容

(1) GHP点検（R8年機器更新、初回点検はR13年）

それまでは遠隔監視のみ

ア. 対象機器 室外機6台、室内機22台

イ. 頻度 5年1回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(2) フロン排出抑制法に基づく簡易点検

ア. 対象機器 GHP 室外機6台、室内機22台

EHP 室外機5台、室内機29台

イ. 頻度 年4回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(3) エアフィルター清掃

ア. 対象機器 GHP 室内機22台

EHP 室内機29台

全熱交換機11台

イ. 頻度 年2回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(4) 回路検査

ア. 対象機器 EHP 室内機23台

イ. 頻度 年1回

ス. 業務内容 漏洩検知器における検知に関わる検査、警報装置における警報に関わる検査、及び安全対策装置における動作に関わる検査

ウ.

(5) 漏洩検知器の交換

ア. 対象機器 EHP 室内機23台

イ. 頻度 5年ごとに1回

ウ. 業務内容 漏洩検知器の交換（交換費用は別途）

3. 対象設備

記号	機器	設置場所	規模	型式・材質	メーカー	設置年度	室外機数	室内機数
既存棟								
GHP-5-1	ガスヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室内機	2F 消防長室	冷房能力 7.1kW 暖房能力 8.0kW ※室外機は増築棟	天井カセット形 4 方向 YZCP71EA	ヤンマー	2026		1
GHP-5-2	ガスヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室内機	2F 消防団長室	冷房能力 5.6kW 暖房能力 6.3kW ※室外機は増築棟	天井カセット形 2 方向 YZWP56EA	ヤンマー	2026		1
GHP-A	ガスヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室外機	屋上室外機置場	冷房能力 35.5kW 暖房能力 32.0kW	AXGP355E5ZDE	アイシン	2026	1	
GHP-A-1	ガスヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室内機	2F 講堂兼会議室(南)	冷房能力 14.0kW 暖房能力 16.0kW	天井カセット形 4 方向 AXFP140NA	アイシン	2026		1
GHP-A-2	ガスヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室内機	2F 講堂兼会議室(北)	冷房能力 11.2kW 暖房能力 12.5kW	天井カセット形 4 方向 AXFP112NA	アイシン	2026		1
GHP-A-3	ガスヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室内機	2F ブース 1・2	冷房能力 4.5kW 暖房能力 5.0kW	天井カセット形 2 方向 AXCP45AE	アイシン	2026		1
EHP-1	空冷ヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室外機	屋上室外機置場	冷房能力 45.0kW 暖房能力 50.0kW	RXYA450AE	ダイキン	2026	1	
EHP-1-1	空冷ヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室内機	1F 仮眠室 B-16	冷房能力 2.8kW 暖房能力 3.2kW	壁掛形 FXYYA28AA	ダイキン	2026		1
EHP-1-2	空冷ヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室内機	1F 仮眠室 A-1～15 仮眠室 B-17,18	冷房能力 2.2kW 暖房能力 2.5kW	壁掛形 FXYYA22AA	ダイキン	2026		17
EHP-2	空冷ヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室外機	屋上室外機置場	冷房能力 12.5kW 暖房能力 14.0W	RXYA450AE	ダイキン	2026	1	
EHP-2-1	空冷ヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室内機	1F 食堂	冷房能力 8.0kW 暖房能力 9.0kW	天井カセット形 2 方向 FXYCA80AA	ダイキン	2026		1
EHP-2-2	空冷ヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室内機	1F 昼コーナー	冷房能力 4.5kW 暖房能力 5.0kW	天井カセット形 2 方向 FXYCA45AA	ダイキン	2026		1
EHP-3	空冷ヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室外機	屋上室外機置場	冷房能力 40.0kW 暖房能力 45.0W	RXTA80AE	ダイキン	2026	1	

EHP-3-1	空冷ヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室内機	2F 予防課	冷房能力 7.1kW 暖房能力 8.0kW	天井カセット形 4 方向 FXYFA71NAA	ダイキン	2026		2
EHP-3-2	空冷ヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室内機	2F 総務課	冷房能力 5.6kW 暖房能力 6.3kW	天井カセット形 4 方向 FXYFA56NAA	ダイキン	2026		1
EHP-3-3	空冷ヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室内機	2F 消防署	冷房能力 7.1kW 暖房能力 8.0kW	天井カセット形 4 方向 FXYFA71NAA	ダイキン	2026		2
EHP-4	空冷ヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室外機	屋上室外機置場	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	RXTA80AE	ダイキン	2026	1	
EHP-4-1	空冷ヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室内機	2F 仮眠室 C-1,2	冷房能力 2.8kW 暖房能力 3.2kW	壁掛形 FXYAA28AA	ダイキン	2026		2
EHP-4-2	空冷ヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室内機	2F 仮眠室 C-3	冷房能力 2.2kW 暖房能力 2.5kW	壁掛形 FXYAA22AA	ダイキン	2026		1
HEU-1	全熱交換器ユニット	2F 講堂兼会議室(北)	200 φ × 650 m ³ /H × 230 Pa 1 φ 100V"	天井埋込形 DC マイコンタイプ LGH-N65RXW3	三菱電機	2026	1	
HEU-2	全熱交換器ユニット	2F 予防課×1 消防署×1	200 φ × 420 m ³ /H × 95 Pa 1 φ 100V	天井埋込形 DC マイコンタイプ LGH-N50RXW3	三菱電機	2026	2	
HEU-3	全熱交換器ユニット	2F 講堂兼会議室(南)×2 ブース 1・2×1	150 φ × 350 m ³ /H × 185 Pa 1 φ 100V	天井埋込形 DC マイコンタイプ LGH-N35RXW3	三菱電機	2026	3	
HEU-4	全熱交換器ユニット	2F 総務課×1 消防長室×1 消防団長室×1	100 φ × 180 m ³ /H × 130 Pa 1 φ 100V	天井埋込形 DC マイコンタイプ LGH-N15RXW3	三菱電機	2026	3	
HEU-5	全熱交換器ユニット	1F 食堂	150 φ × 360 m ³ /H × 75 Pa 1 φ 100V	天井埋込形 DC マイコンタイプ LGH-N35RXW3	三菱電機	2026	1	
HEU-6	全熱交換器ユニット	1F 昼コーナー	150 φ × 220 m ³ /H × 35 Pa 1 φ 100V	天井埋込形 DC マイコンタイプ LGH-N25RXW3	三菱電機	2026	1	
増築棟								
GHP-1-1	ガスヒートポンプマルチエアコン室内機	2 F 通信指令室	天井カセットラウンドフロー型 冷房能力 5.6kw 暖房能力 6.3kw	YZCP56MJ	ヤンマー	2020		4

GHP-2	ガスヒートポンプ マルチエアコン室外 機	3 F 屋上	冷房能力 18.0kw 暖房能力 20.0kw	YRMP180G2NB	ヤンマー	2020	1	
GHP-2-1	ガスヒートポンプ マルチエアコン室内 機	2 F 機械室	天井カセットラウンドフロー 型 冷房能力 9.0kw 暖房能力 10.0kw	YZCP90MJ	ヤンマー	2020		2
GHP-3	ガスヒートポンプ マルチエアコン室外 機	3 F 屋上	冷房能力 14.0kw 暖房能力 16.0kw	YRMP140G1NB	ヤンマー	2020	1	
GHP-3-1	ガスヒートポンプ マルチエアコン室内 機	2 F 指令事務室	天井カセットラウンドフロー 型 冷房能力 14.0kw 暖房能力 16.0kw	YZCP140MJ	ヤンマー	2020		1
GHP-4	ガスヒートポンプ マルチエアコン室外 機	3 F 屋上	冷房能力 22.4kw 暖房能力 25.0kw	YNZP224K1NB	ヤンマー	2020	1	
GHP-4-1	ガスヒートポンプ マルチエアコン室内 機	2 F 見学ホール	天井カセットラウンドフロー 型 冷房能力 11.2kw 暖房能力 12.5kw	YZCP112MJ	ヤンマー	2020		1
GHP-4-2	ガスヒートポンプ マルチエアコン室内 機	2F 仮眠室 1~3	冷房能力 2.8kw 暖房能力 3.2kw	壁掛形 YZAP28EB	ヤンマー	2026		3
GHP-4-3	ガスヒートポンプ マルチエアコン室内 機	2 F 休憩室	天井カセットエコダクト フロー型 冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	YZWP71BA	ヤンマー	2020		1
GHP-5	ガスヒートポンプ マルチエアコン室外 機	3 F 屋上	冷房能力 14.0kw 暖房能力 16.0kw	YRMP140G1NB	ヤンマー	2020	1	
GHP-5-1	ガスヒートポンプ マルチエアコン室内 機	2F 消防長室	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	天井カセット形 4 方向 YZCP71EA	ヤンマー	2026		1
GHP-5-2	ガスヒートポンプ マルチエアコン室内 機	2F 消防団長室	冷房能力 5.6kw 暖房能力 6.3kw	天井カセット形 2 方向 YZWP56EA	ヤンマー	2026		1
GHP-6	ガスヒートポンプ マルチエアコン室外 機	3F 屋上	冷房能力 22.4kw 暖房能力 25.0kw	YNZP224K1NB	ヤンマー	2020	1	
GHP-6-1	ガスヒートポンプ マルチエアコン室内 機	3F 備蓄倉庫	天井カセットラウンドフロー 型 冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	YZCP71MJ	ヤンマー	2020		3

ACR-1	空冷ヒートポンプ エアコン	1F 洗浄室	冷房能力 3.2kw 加熱能力 5.0kw	外 RA287DXU 内 F287TDXY-W			1	1
-------	------------------	--------	--------------------------	----------------------------	--	--	---	---

空調設備保守管理業務 特記仕様書

高砂分署

1. 履行場所

高砂分署 高砂市高砂町朝日町2丁目10-2

2. 業務内容

(1) GHP点検

ア. 対象機器 室外機1台、室内機6台

イ. 頻度 5年1回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(2) フロン排出抑制法に基づく簡易点検

ア. 対象機器 GHP 室外機1台、室内機6台

EHP 室外機14台、室内機15台

イ. 頻度 年4回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(3) エアフィルター清掃

ア. 対象機器 GHP 室内機6台

EHP 室内機15台

イ. 頻度 年2回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

3. 対象設備

記号	機器	設置場所	規模	型式・材質	メーカー	設置年度	室外機数	室内機数
ACR-1	空冷ヒートポンプエアコン	1F 救急消毒室 室外機2F 西ベランダ	冷房能力 5.6kw 暖房能力 6.7kw	S56RTAXP-W 壁掛型	ダイキン	2015	1	1
ACR-2	空冷ヒートポンプエアコン	2F 休憩室 室外機2F 東ベランダ	冷房能力 3.6kw 暖房能力 4.2kw	S36RTAXS-W 壁掛型	ダイキン	2015	1	1
ACR-3	空冷ヒートポンプエアコン	2F 仮眠室 室外機2F 東西ベランダ	冷房能力 2.2kw 暖房能力 2.5kw	S22RTAXS-W 壁掛型	ダイキン	2015	11	11

ACP -1	空冷ヒートポンプ ツインマルチエ コン同時	2 F 厨房兼食 堂室外機 2 F 東ベランダ	冷房能力 12.5kw 暖房能力 14.0kw	SZZK140CBD 天井カセット 1 方吹	ダイキン	2015	1	2
GHP -1	空冷ガスヒートポ ンプビル用マルチ エコン室外機	屋上	冷房能力 45.0kw 暖房能力 50.0kw	AHGP450E2N D	ダイキン	2015	1	
GHP 1-1	空冷ガスヒートポ ンプビル用マルチ エコン室内機	1 F 事務室	冷房能力 5.6kw 暖房能力 6.3kw	AXFP56MC 天井カセット 4 方吹	ダイキン	2015		2
GHP 1-2	空冷ガスヒートポ ンプビル用マルチ エコン室内機	1 F 会議室兼 事情聴取室	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	AXFP71MC 天井カセット 4 方吹	ダイキン	2015		2
GHP 1-3	空冷ガスヒートポ ンプビル用マルチ エコン室内機	1 F 訓練室	冷房能力 4.5kw 暖房能力 5.0kw	AXFP45MC 天井カセット 4 方吹	ダイキン	2015		1
GHP 1-4	空冷ガスヒートポ ンプビル用マルチ エコン室内機	1 F 防火衣室	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	AXCP71M 天井カセット 2 方吹	ダイキン	2015		1

空調設備保守管理業務 特記仕様書

曾根分団

1. 履行場所

曾根分団 高砂市曾根町 2301-92

2. 業務内容

(1) EHP 室内機・全熱交換器 エアフィルター清掃

ア. 対象機器 EHP 室内機 1 台・全熱交換器 1 台

イ. 頻度 年 2 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

(2) フロン排出抑制法に基づく簡易点検

ア. 対象機器 EHP 室外機 1 台、室内機 1 台

イ. 頻度 年 4 回

ウ. 業務内容 共通仕様書による。

3. 対象設備

記号	機器	設置場所	規模	型式・材質	メーカー	設置年度	室外機数	室内機数
ACP-1	空冷ヒートポンプ エアコン	2 F 備蓄倉庫 3	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw	PUZ- ZRMP80SHA13-BS	三菱 電機	2022	1	1
HEU-1	全熱交換器	2 F 備蓄倉庫 3	風量 120 m ³ /H (0.156KW)	LGH-N35CX2	三菱 電機	2022	/	1